



Universidad
Central

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE

Estados Financieros Separados
Correspondientes a los ejercicios terminados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

- Estados de situación financiera
- Estados de resultados y otros resultados por función
- Estados de flujos de efectivo, método directo
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de pesos
chilenos

Informe del Auditor Independiente

A los Señores Presidente y Directores de:
Universidad Central de Chile

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **Universidad Central de Chile**, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Universidad Central de Chile** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados de nuestro informe. Somos independientes de **Universidad Central de Chile** de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Universidad Central de Chile** de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar a **Universidad Central de Chile** o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Universidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **Universidad Central de Chile**.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **Universidad Central de Chile** para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que **Universidad Central de Chile** deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Énfasis en un asunto

Tal y como se indica en la Nota 4.2 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de **Universidad Central de Chile**, antes de proceder a la consolidación, línea a línea de los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de **Universidad Central de Chile y Subsidiarias**, los que son requeridos por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros separados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de **Universidad Central de Chile** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 23 de abril de 2025.



Marco Opazo Herrera
Socio – HLB Surlatina Chile

Santiago, Chile
06 de mayo de 2026

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	250.496	5.721.695
Otros activos financieros corrientes	8	1.232.559	990.776
Otros activos no financieros corrientes	9	7.627.825	3.769.677
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	46.363.914	42.145.705
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	67.926	67.817
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes	14	549.081	415.716
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Activos Corrientes		56.091.802	53.111.386
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	4.539.995	3.398.494
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de Participación	16	60.678	411.585
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	2.934.453	2.216.885
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	113.005.942	102.382.143
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	2.903.640	2.832.092
Activos por impuestos, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		123.444.709	111.241.199
TOTAL ACTIVOS		179.536.511	164.352.585

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	5.189.964	4.665.556
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	1.482.738	677.556
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	5.663.094	7.047.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	2.423.514	1.218.354
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	409.464	169.388
Pasivos por impuestos corrientes	14	240.564	231.285
Otros pasivos no financieros corrientes	26	39.335.429	36.003.380
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		54.744.767	50.012.580
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	21.651.726	13.863.113
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	3.778.122	2.483.783
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Otras provisiones no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		25.429.848	16.346.896
TOTAL PASIVOS		80.174.615	66.359.476
Patrimonio			
Capital emitido	41	27.505.870	27.505.870
Otras reservas	41	49.823.858	50.524.928
Resultados acumulados	41	22.032.168	19.962.311
Patrimonio atribuible a la entidad		99.361.896	97.993.109
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		99.361.896	97.993.109
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		179.536.511	164.352.585

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	1 DE ENERO AL 31 DE	1 DE ENERO AL 31 DE
		DICIEMBRE DE 2025	DICIEMBRE DE 2024
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	63.981.678	57.286.915
Costos operacionales	28	(24.783.652)	(22.678.450)
Ganancia (pérdida) bruta		39.198.026	34.608.465
Ingresos financieros	29	970.310	1.195.025
Otros ingresos	30	132.787	103.039
Gastos de administración	31	(36.391.528)	(32.055.232)
Costos financieros	32	(1.117.508)	(1.482.755)
Otros gastos	33	(83.302)	(64.033)
Diferencias de cambio	34	(5.315)	(2.766)
Resultado por unidades de reajuste	34	(284.801)	134.713
Resultado en inversión utilizando el método de la participación	16	(346.733)	184.308
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		2.071.936	2.620.764
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(2.080)	(5.000)
Ganancia (pérdida) después de impuesto		2.069.857	2.615.764
Ganancia procedente de actividades continuas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		2.069.857	2.615.764

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

OTRO RESULTADO INTEGRAL	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Ganancia (pérdida) después de impuesto	2.069.857	2.615.764
Otros resultados integrales por revaluación de activos	-	-
Otros resultados integrales por activos financieros	-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros	-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	-	-
Otros resultados integrales por coberturas de flujo de efectivo	(701.073)	(1.021.018)
Otro resultado integral	1.368.784	1.594.746
Resultado integral total atribuible a:		
La Entidad	-	-
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado Integral Total	1.368.784	1.594.746
 APERTURA		
Otros resultados integrales por cobertura de flujo de efectivo	(701.073)	(1.021.018)
Déficit Acumulados (menos)	-	(273.727)
Reserva de Cobertura por Flujo Caja	(1.642.271)	788.185
Otros Resultados integrales	941.198	(1.535.476)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 M\$	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	20.495.110	22.403.460
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	31.488.539	25.558.244
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	6.903.177	9.457.236
Cobros procedentes de Ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	609.953	45.787
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.711.564)	(8.762.804)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(39.764.744)	(37.007.963)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras Cuentas Por Pagar Colegiatura	(3.825.160)	(2.867.496)
Otros pagos por actividades de operación	(4.575.601)	(3.249.980)
	2.619.711	5.576.484
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	9.000
Compra de propiedades, planta y equipos	(9.383.231)	(5.655.477)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
compras de activos intangibles	(3.878.105)	(1.513.550)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	559.331	863.830
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	54.052	311.470
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(12.647.954)	(5.984.727)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 M\$	1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	12.520.081	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	13.973.091	25.851.462
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(19.681.187)	(21.909.431)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(850.585)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(1.404.355)	(1.705.858)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.557.044	2.236.173
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(5.471.199)	1.827.930
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.721.695	3.893.765
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	250.496	5.721.695

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	27.505.870	50.524.928	19.962.311	97.993.109	-	97.993.109
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	27.505.870	50.524.928	19.962.311	97.993.109	-	97.993.109
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	2.069.857	2.069.857	-	2.069.857
Otro resultado integral	-	(701.073)	-	(701.073)	-	(701.073)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	3	-	3	-	3
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(701.071)	2.069.857	1.368.787	-	1.368.787
Patrimonio al final del período	27.505.870	49.823.858	22.032.168	99.361.896	-	99.361.896

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	27.505.870	51.272.219	17.324.538.	96.102.627	-	96.102.627
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	144.722	144.722	-	144.722
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(129.005)	(129.005)	-	(129.005)
Patrimonio al comienzo del período	27.505.870	51.272.219	17.340.255	96.118.344	-	96.118.344
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	2.615.764	2.615.764	-	2.615.764
Otro resultado integral	-	(747.291)	6.292	(740.999)	-	(740.999)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(747.291)	2.622.056	1.874.765	-	1.874.765
Patrimonio al final del período	27.505.870	50.524.928	19.962.311	97.993.109	-	97.993.109

(*) En la sociedad Laboratorio de Ensayos de Materiales Universidad Central de Chile Ltda., en donde la Universidad tiene participación, se realizó un ajuste en el impuesto diferido, lo cual genero un efecto en la inversión contabilizada bajo el método de participación.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.



UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENO (M\$)

INDICE DE NOTAS

1	Información de la entidad.
2	Bases de preparación.
3	Cambios en políticas contables.
4	Resumen de principales políticas contables.
5	Administración de riesgos.
6	Estimaciones y juicios contables.
7	Efectivo y equivalentes al efectivo.
8	Otros activos financieros corrientes y no corrientes.
9	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.
10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.
11	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.
12	Inventarios.
13	Activos biológicos corrientes y no corrientes.
14	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.
15	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.
16	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía.
18	Plusvalía.
19	Propiedades, planta y equipos.
20	Propiedades de inversión.
21	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes
22	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.
23	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.
24	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.
25	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.
26	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.
27	Ingresos de actividades ordinarias.
28	Costos operacionales.
29	Ingresos financieros.
30	Otros ingresos.
31	Gastos de administración.
32	Costos financieros.
33	Otros gastos.
34	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.
35	Contingencias.
36	Garantías.
37	Combinaciones de negocios.
38	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.
39	Sanciones.
40	Hechos relevantes o esenciales.
41	Patrimonio

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 1 - Información de la entidad.

1.1 Domicilio.

La Casa Central de la Universidad Central de Chile se ubica en Lord Cochrane 418, en el Edificio Gonzalo Hernández Uribe. La Institución cuenta con presencia en la Región Metropolitana y en la Región de Coquimbo, distribuida en distintas sedes y dependencias.

Sede Santiago (Región Metropolitana)

- Casa Central (Edificio Gonzalo Hernández Uribe): Lord Cochrane 418
- Oficina de Admisión: Lord Cochrane 418, primer piso
- Dependencia Santa Isabel: Santa Isabel 1186 (acceso por Santa Isabel 1278), primer piso, sala 109.
- Sede La Serena (Región de Coquimbo)
- Oficina de Admisión: Av. Francisco de Aguirre 0405

1.2 Breve historia.

La Universidad Central de Chile es una Corporación de Derecho Privado de Educación Superior, sin fines de lucro y con patrimonio propio. Su identidad institucional se caracteriza por no estar asociada ni subordinada a ningún grupo controlador, lo que le permite mantener una gestión autónoma e independiente.

La Universidad desarrolla su labor educativa con vocación de servicio público, promoviendo valores de solidaridad, pluralismo y respeto por la diversidad humana.

Fue fundada el 9 de noviembre de 1982, quedando inscrita y registrada en el Folio C N.º 4 del Ministerio de Educación. Su autorización de funcionamiento fue publicada en el Diario Oficial de la República de Chile bajo el N.º 31.507, con fecha 3 de marzo de 1983. De esta manera, se incorporó oficialmente al sistema académico nacional como el tercer proyecto educativo privado del país, tras la promulgación de la Ley General de Universidades en 1981.

Posteriormente, en julio de 2001, con el objetivo de fortalecer su identidad nacional, la institución modificó su denominación de Universidad Central a Universidad Central de Chile (UCEN). Asimismo, actualizó sus estatutos con fecha 31 de agosto de 2001, según lo establecido en el Ordinario N.º 06/4176 del Ministerio de Educación.

Desde su creación, la Universidad Central de Chile ha desarrollado un sólido sistema normativo que sustenta su institucionalidad, cuyo fundamento principal es el Estatuto de la Corporación. Esta norma constituye el instrumento jurídico de mayor jerarquía, al cual deben ajustarse formal y sustantivamente los demás cuerpos normativos institucionales, tales como acuerdos, reglamentos, políticas, resoluciones, instructivos, circulares y manuales. Lo anterior garantiza coherencia, seguridad y certeza jurídica en todos los niveles de la organización.

En sus distintas sedes, la Universidad Central de Chile forma a 15.725 estudiantes de pregrado en las áreas de arte y arquitectura, administración y comercio, ciencias sociales, derecho, educación, salud, ciencias básicas y tecnología. Asimismo, imparte programas de posgrado y formación continua a 3.403 estudiantes, totalizando 19.128 estudiantes durante el año 2025.

La Universidad concentra sus actividades de docencia, investigación y vinculación con el medio en las sedes de Santiago y La Serena, en la Región de Coquimbo. Su quehacer institucional se organiza en torno al Plan Estratégico Corporativo para el período 2021-2025, el cual se estructura sobre cuatro ejes estratégicos: Gestión, Docencia, Investigación y Vinculación con el Medio. Estos ejes definen los proyectos, acciones, metas e indicadores de logro que orientan el desarrollo institucional.

A partir del año 2004, la Universidad Central de Chile ha sido acreditada en seis oportunidades: en el año 2005 por la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP), y posteriormente en los años 2008, 2012, 2014, 2017 y 2021 por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA).

El 13 de diciembre de 2022, la Universidad Central de Chile interpuso una apelación ante el Consejo Nacional de Educación (CNE) en contra de la Resolución Exenta de Acreditación Institucional N° 684, emitida por la Comisión Nacional de Acreditación con fecha 2 de noviembre de 2022, la cual resolvió no acoger el recurso de reposición presentado por la Universidad, manteniendo lo establecido en la Resolución Exenta N° 606 del 4 de marzo de 2022 de la misma Comisión.

En sesión ordinaria del 3 de abril de 2024, el Consejo Nacional de Educación, en ejercicio de sus atribuciones y por acuerdo mayoritario de sus miembros presentes (Acuerdo N° 046/2024), resolvió acoger la apelación presentada por la Universidad Central de Chile con fecha 13 de diciembre de 2022. En consecuencia, se modificó lo resuelto en la Resolución Exenta de Acreditación Institucional N° 684 de 2 de noviembre de 2022, acreditando a la Universidad en nivel avanzado por un período de 5 años hasta el 13 de enero del año 2027.

A contar del año académico 2023, la Universidad se encuentra adscrita al Sistema de Gratuidad, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 21.091 sobre Educación Superior y la normativa vigente del Ministerio de Educación.

1.3 La Universidad tiene participación (igual o superior al 10%) en las siguientes Instituciones:

Nombre Entidad	R.U.T	31/12/2025	31/12/2024
		Participación %	Participación %
Central Servicios S.A	99.538.950-9	99,29%	99,29%
Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A.	76.699.660-4	99,95%	99,95%
Inversiones Ucen Ltda.	77.835.570-1	99,98%	99,98%
Lemuc Ltda.	77.982.410-1	99,99%	99,99%

Nota 2 - Bases de preparación.

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados por la Universidad Central de Chile de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior no Estatales emitida por la Superintendencia de Educación Superior, la cual se encuentra basada en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS Full, por sus siglas en inglés). La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Universidad, la cual declara expresamente que se han aplicado íntegramente los principios y criterios establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Separados han sido autorizados para su emisión por la Alta Administración de la Universidad Central de Chile con 06 de mayo de 2026.

2.2 Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Separados cubren el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2025 y 2024

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Base de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable, excepto por las siguientes partidas:

- Maquinarias, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo

2.4 Moneda funcional y de presentación

La Universidad, utiliza el peso chileno (\$ o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

2.5 Moneda extranjera y unidades de reajuste

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades de reajuste se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio observado vigente y al valor de la unidad de fomento al cierre de cada periodo, de acuerdo con las siguientes paridades:

Moneda y/o Unidad reajuste	Unidad	31-12-2025	31-12-2024
		\$	\$
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46
Unidad de fomento	UF	39.727,96	38.416,69

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

La universidad ha preparado sus estados financieros considerando el principio contable de empresa en marcha, ya que no presenta situaciones que pueda afectar la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables:

Los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios y ajustes significativos en los principios contables respecto de los años 2025 - 2024 anteriores.

2.8 Reclasificaciones:

Al 31 de diciembre de 2025 no se han realizado reclasificaciones a los Estados Financieros.

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Sin información a revelar, durante el ejercicio 2025 no se realizaron cambios voluntarios en las políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorio

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”</u>. Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p>	2023	1 de enero de 2025

La administración ha evaluado el impacto potencial de la aplicación de las nuevas enmiendas e interpretaciones a los estados financieros.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

a) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros 	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u></p> <p>Complementa las normas de IFRS 19</p>	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026
<p><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<p><u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6</u></p> <p>Mejoras anuales</p>	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada
<p><u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u></p> <p>Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</p>		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<p><u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u></p> <p>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza</p>	Julio 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada

La Administración de la Universidad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normas y enmiendas; no obstante, se estima que su futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros. Asimismo, de acuerdo con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior No Estatales, no se permite su aplicación anticipada, por lo que dichas modificaciones comenzarán a regir únicamente a partir de la fecha en que el organismo emisor (S.E.S.) determine su aplicación obligatoria

Nota 4 - Resumen de principales políticas contables.

4.1 Bases de preparación.

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior privadas emitida por la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), las que se han aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. La preparación de los Estados Financieros Separados conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad.

En Nota 6 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Separados.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Separados, se han publicado nuevas Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigor y que la Universidad no ha adoptado con anticipación o que ha aplicado cuando corresponde.

4.2 Bases de consolidación.

La Universidad Central de Chile realiza consolidación de Estados Financieros con las Sociedades detalladas a continuación, sin embargo, los presentes estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación separada de la Universidad Central de Chile (Matriz).

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31.12.2025		31.12.2024	
			Participación Directa	Participación Indirecta	Participación Directa	Participación Indirecta
			%	%	%	%
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Pesos	99,29%	-	99,29%	-
76.699.660-4	Centro de Servicios Universidad	Pesos	99,95%	-	99,95%	-
77.835.570-1	Inversiones Ucen Ltda.	Pesos	99,98%	-	99,98%	-
77.982.410-1	Laboratorio de ensayo de Materiales Universidad Central de Chile Ltda.	Pesos	99,99%	-	99,99%	-

4.3 Bases de conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades de reajuste se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio observado vigente y al valor de la unidad de fomento de cierre de cada periodo de acuerdo con las siguientes paridades:

Moneda y/o Unidad reajuste	Unidad	31/12/2025	31/12/2024
		\$	\$
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46
Unidad de fomento	UF	39.727,96	38.416,69

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son traducidas a pesos chilenos, al tipo de cambio observado vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y el efectivo equivalente reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.6 Instrumentos financieros:

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben valorizarse según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados, como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero. Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado. Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIIF 3, las que se detallan a continuación:

4.6.1 Activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultado.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y el pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúan libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él, en un mercado formal, regulado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si: El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y si las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

4.6.3 Activos y pasivos financieros a costo amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

4.7 Deterioro de activos financieros.

La Universidad, evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro, la Universidad, evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados por función, bajo la cuenta Gastos de Administración. Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro, es reconocida en el resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

4.8 Otros activos no financieros.

Los otros activos no financieros corresponden a montos adjudicados para proyectos externos adjudicados por la Universidad que no han sido ejecutados.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de provisión, sobre el total de la deuda, para el tramo de antigüedad de deuda vencida más antigua, diferenciando entre estudiantes activos con contrato de servicios educacionales vigente y estudiantes inactivos sin contrato de servicios educacionales vigente.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

4.10.1 Reconocimiento y Medición Inicial

La Universidad Central de Chile aplica el modelo de costo en la valorización de sus Maquinarias, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos. Para ello, el costo de los elementos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Los terrenos y edificios se presentan a su valor razonable, el efecto de la reevaluación positiva se presenta acreditado en el patrimonio bajo el nombre de Reevalúo de Activo Fijo, y el efecto de la reevaluación negativa se presenta dentro de los Gastos de Administración. Los bienes se dan de baja de la contabilidad cuando se venden o cuando no se estima obtener beneficios económicos futuros producto del uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes de Propiedades, Planta y Equipos se reconocen directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

4.10.2 Reconocimiento y Medición Posterior

Los bienes de Maquinaria, Equipos y otras Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los desembolsos por mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye reemplazar partes de Propiedades, Planta y Equipos cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Los terrenos y edificios son registrados a su valor razonable menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. La Universidad estableció que cada 5 años, se procederá a reevaluar los inmuebles de Propiedades, Planta y Equipos, es decir los terrenos y edificios, a excepción que existan cambios relevantes en el mercado que puedan afectar el valor razonable de los terrenos y edificios.



4.10.3 Métodos de Depreciación:

Las partidas de Propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación es reconocida en los resultados por función, en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

4.10.4 Vida Útil en años:

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	Lineal	20	80
Equipos	Lineal	2	6
Vehículos motorizados	Lineal	2	7
Otros propiedades, planta y equipos	Lineal	1	5

4.11 Propiedad de inversión

La Universidad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no cuenta con propiedad de inversión.

4.12 Activos intangibles distinto a la plusvalía:

Se registran bajo este rubro el software y las licencias. La Universidad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro comparando su importe recuperable con su valor libro. Los softwares y licencias son amortizados de acuerdo con la duración de las licencias, éstos se amortizan utilizando un método lineal.

4.12.1 Vida Útil en meses:

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	12	36
Software computacionales	Lineal	12	36
Proyectos de virtualización	Lineal	12	36

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los Gastos de investigación y desarrollo corresponden principalmente a reembolsos por proyectos de investigación los cuales son registrados según NIC 38.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

La Universidad al 31 de diciembre de 2025 no presenta subvenciones gubernamentales.

4.15 Plusvalía

La Universidad no posee activos que respondan al reconocimiento contable referido.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

La Universidad no realiza pruebas de deterioro sobre los activos no financieros.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Son aquellos activos clasificados como disponibles para la venta. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Al 31 de diciembre de 2025 la Universidad no presenta activos disponibles y mantenidos para la venta.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Universidad utiliza el Método de Valor Patrimonial Proporcional, en la cual se reconoce la parte proporcional de las ganancias o pérdidas de la empresa en la que se tiene participación, lo que significa que, si la empresa asociada genera beneficios, el inversor reflejará aquella proporción de los beneficios obtenidos según sea la participación en el patrimonio que mantenga.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Universidad, se encuentra acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo con lo establecido en el artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976. Excepto por aquellos servicios diferentes a la actividad educacional, para lo que determina una provisión de impuesto a las ganancias El impuesto a las ganancias de la Universidad se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta, aplicando en lo particular, lo dispuesto en la letra G de la citada Ley. La tasa de impuestos que corresponde es de un 25% que se aplica sobre la base tributaria imponible determinada al cierre de cada año.

4.20 Beneficios a los empleados:

4.20.1 Vacaciones del personal.

La Universidad reconoce anualmente el gasto por vacaciones del personal durante el mes devengado y es llevado a resultado pérdida durante el ejercicio.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

La Universidad contempla beneficios por indemnizaciones por años de servicios definidos en acuerdos sindicales pactados en cada proceso de negociación colectiva. Estos beneficios corresponden a cupos fijos que son definidos según el procedimiento que indican los contratos colectivos respectivos.

Al cierre de cada ejercicio, la Universidad constituye una provisión correspondiente a la estimación de los cupos que accederán a este beneficio. El monto de la provisión se determina considerando el valor corriente de las indemnizaciones estimadas, de conformidad con las condiciones establecidas en los contratos colectivos vigentes.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Este rubro incluye los importes pendientes de pago derivados de compras comerciales y gastos asociados, así como obligaciones de carácter no comercial, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

4.22 Otros pasivos financieros.

Todos los créditos, préstamos, acreedores y cuentas por pagar son reconocidos inicialmente al valor razonable del importe recibido, neto de los costos directamente atribuibles a la transacción. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, dichos pasivos financieros se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas resultantes se reconocen en resultados en el momento en que los pasivos financieros son dados de baja o amortizados, según corresponda.

4.23 Provisiones.

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación. Las provisiones se cuantifican, teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

Los activos y pasivos financieros son medidos y reconocidos según normativa IFRS 13, cuyo valor razonable considera los atributos y características del activo y pasivo financiero. La clasificación del activo financiero y pasivo financiero dependerá del modo en que la Institución gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Del mismo modo de dicha gestión institucional dependerá la clasificación de aquel pasivo financiero a valor razonable u otros pasivos a costo amortizado.

4.25 Capital emitido.

La Universidad es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, por lo que no tiene capital social representado por acciones ni participa en la distribución de utilidades o dividendos. El patrimonio está constituido principalmente por los aportes efectuados por sus fundadores y asociados, los excedentes o déficits acumulados de ejercicios anteriores, y otras reservas patrimoniales que se generan conforme a sus estatutos y a la normativa legal vigente.

4.26 Distribución de dividendos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, por lo señalado en el punto 4.25 no existen distribuciones de dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingreso.

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden estimarse con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los Estados Financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

4.28 Costos operacionales.

Los costos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para preparar el activo para su uso. El costo operacional corresponde a las remuneraciones y pagos de servicios al personal docente.

4.29 Arrendamientos.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento y reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

Los activos y pasivos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Activo y pasivo por arrendamiento” en el estado de situación financiera.

Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo presentadas en el rubro “Activo y pasivo por arrendamiento” del estado de situación financiera.

Nota 5 - Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Central son el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y el riesgo de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración, gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior.

5.2 Riesgos financieros.

5.2.1 Riesgo de Crédito.

El riesgo crediticio lo entendemos como la posibilidad de que la Universidad experimente una pérdida financiera debido al incumplimiento de obligaciones contractuales por parte de estudiantes, exestudiantes o contrapartes asociadas a instrumentos financieros. Este riesgo puede materializarse mediante retrasos en el pago de cuotas de arancel anual, aunque representan una proporción menor del financiamiento institucional, o en el incumplimiento de créditos otorgados. Ambos escenarios se encuentran respaldados por políticas de cobranza formalmente establecidas, que permiten contar con los mecanismos y coberturas necesarias para mitigar el riesgo.

Durante el año 2025, la administración revisó y actualizó los factores de provisión por incobrabilidad aplicables a la cartera de estudiantes. La estimación por deterioro se determina mediante la aplicación de factores proyectados de incobrabilidad basados en la antigüedad de la deuda y en la evaluación de tramos de morosidad, asignando coeficientes específicos según cada segmento.

Estos factores permiten estimar parámetros de probabilidad de incumplimiento considerando el comportamiento histórico de pago y los plazos de deuda vencida asociados a cada grupo. La segmentación aplicada contribuye a una mejor comprensión y gestión de la cartera estudiantil, facilitando la toma de decisiones financieras y administrativas estratégicas.

5.2.2 Riesgo de liquidez.

Se entiende el riesgo de liquidez como la posibilidad de enfrentar flujos netos negativos originados por la insuficiencia de fondos para cubrir obligaciones financieras, tanto esperadas como no esperadas. Esta situación ocurre cuando las necesidades de recursos superan la disponibilidad de fondos líquidos o de acceso inmediato.

La Universidad administra su liquidez bajo el criterio de mantener, en la medida de lo posible, la capacidad suficiente para cumplir oportunamente con sus obligaciones, tanto en condiciones normales como en escenarios más exigentes, evitando incurrir en pérdidas no aceptables o afectar negativamente su reputación institucional. Adicionalmente, el riesgo de liquidez podría verse impactado por disposiciones regulatorias, gubernamentales o del sistema financiero relacionadas con el funcionamiento de las instituciones privadas de educación superior.

En el año 2023, la Universidad ingresó al sistema de financiamiento de gratuidad para sus estudiantes, lo que contribuyó a reducir el riesgo asociado al pago de aportes familiares. Durante el año 2025, los ingresos provenientes de gratuidad, Crédito con Aval del Estado (CAE) y becas ministeriales suman el total de M\$ 40.591.986 (M\$32.888.064 en 2024) y representaron el 63,4% (58,20% en 2024) del total de ingresos operacionales.

5.2.3 Riesgo de mercado.

Es uno de los riesgos más frecuentes y corresponde a la posibilidad de que factores externos (económicos, demográficos, competitivos, regulatorios o reputacionales) afecten negativamente su demanda académica, matrícula, ingresos, costos o posición competitiva, impactando con ello su sostenibilidad financiera y estratégica. Este es también conocido como riesgo sistemático, es el riesgo de que el valor de un portafolio (de inversión o comercial) disminuya debido a cambios en valor de los factores de riesgo del mercado, los cuales determinan su precio o valor final.

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Universidad Central, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos: A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido, como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro. La Administración, necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.
- La vida útil de los activos materiales: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.
- Valorización de instrumentos financieros: La Administración, usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.
- Litigios y contingencias: La Universidad, evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de provisión, sobre el total de la deuda, para el tramo de antigüedad de deuda vencida más antigua, diferenciando entre estudiantes activos con contrato de servicios educacionales vigente y estudiantes inactivos sin contrato de servicios educacionales vigente.



La política de provisión define los criterios de evaluación de estimación del riesgo de incobrabilidad de cuentas por cobrar por servicios educacionales y repactaciones de deudas, por tanto, reconoce que mientras mayor sea el plazo en que se encuentra vencida una cuenta por cobrar, menor es la probabilidad de recupero.

Para el periodo 2025 se ha revisado la política de provisión y se han efectuados cambios en la aplicación de criterios tales como la segmentación. Se ha determinado una segmentación complementaria basada en el tipo de programa académico al que pertenecen los estudiantes. Esta segmentación permite un mejor entendimiento y gestión de la cartera estudiantil, facilitando la toma de decisiones estratégicas en el ámbito financiero y administrativo.

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.

Corresponde al saldo presentado en el Estado de Situación Financiera

31-12-2025

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.198	-	-	-	-	4.198
Saldos en bancos	227.489	18.100	-	-	-	245.589
Total efectivo	231.687	18.100	-	-	-	249.787
Depósitos a plazo	709	-	-	-	-	709
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	709	-	-	-	-	709
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	232.396	18.100	-	-	-	250.496

31-12-2024

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	27.688	-	-	-	-	27.688
Saldos en bancos	558.685	10.303	-	-	-	568.988
Total efectivo	586.373	10.303	-	-	-	596.676
Depósitos a plazo	5.125.019	-	-	-	-	5.125.019
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	5.125.019	-	-	-	-	5.125.019
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.711.392	10.303	-	-	-	5.721.695



Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo con restricciones de uso	1.232.559	-	990.776	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos Financieros	1.232.559	-	990.776	-

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

31-12-2025

Clases de Otros Activos Financieros	Corriente				No Corriente			
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	UF	Total	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con:	-	-	-	-	-	-	-	-
Restricciones de uso	1.232.559	-	-	1.232.559	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.232.559	-	-	1.232.559	-	-	-	-

31-12-2024

Clases de Otros Activos Financieros	Corriente				No Corriente			
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	UF	Total	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con:	-	-	-	-	-	-	-	-
Restricciones de uso	990.776	-	-	990.776	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	990.776	-	-	990.776	-	-	-	-



Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

Detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros proyectos de investigación	530.084	-	748.794	-
Gastos anticipados becas y descuento	7.077.097	-	2.999.944	-
Gastos diferidos de SWAP	-	-	-	-
Garantías de arriendo y propuestas	18.216	-	17.615	-
Materiales de bodega	2.427	-	2.406	-
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros pagos anticipados	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros	-	-	918	-
Total Otros Activos No Financieros	7.627.825	-	3.769.677	-

Apertura Otros Proyectos de Investigación	31-12-2025	31-12-2024
Fondos Proyectos	50.872	107.003
Fondos Bimensuales Dave	2.440	4.124
Fondos por Rendir La Serena	22.517	12.135
Fondos bimensuales Dave La Serena	4.999	4.539
Anticipos de Proveedores	10.562	9.151
Cuentas Corrientes varias en U.F.	13.579	13.130
Becas Mineduc Aplicadas Anticipadamente	425.115	223.680
Crédito Aval del Estado Cae Ley 20.027	-	375.032
Total	530.084	748.794

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

Detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	45.525.714	15.478.230	41.385.886	13.552.117
Deterioro incobrabilidad aranceles	(111.903)	(10.938.235)	(105.584)	(10.153.623)
Total deudores por aranceles	45.413.811	4.539.995	41.280.302	3.398.494
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores becas y créditos internos	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad becas y créditos internos	-	-	-	-
Total becas y créditos internos	-	-	-	-
Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	-
Total deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	-
Documentos por cobrar	5.233.161	-	5.264.273	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(4.406.730)	-	(4.473.838)	-
Total documentos por cobrar	826.431	-	790.435	-
Deudores Varios	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	-	-	-
Total deudores varios	-	-	-	-
Otros deudores (*)	562.860	-	517.349	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(439.188)	-	(442.381)	-
Total otros deudores	123.671	-	74.968	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	46.363.914	4.539.995	42.145.705	3.398.494

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo con el siguiente cuadro:

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
No vencidas corrientes	40.525.066	36.408.081
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	40.525.066	36.408.081
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 30 días	1.584.166	1.423.005
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 30 días	(19.075)	(15.850)
Vencidos entre 31 y 90 días	872.953	1.054.555
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 31 y 90 días	(12.698)	(14.537)
Vencidos entre 91 y 360 días	3.493.632	3.365.648
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(80.130)	(75.195)
Vencidas más 360 días	15.478.230	13.552.117
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(10.938.235)	(10.153.623)
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(11.050.138)	(10.259.207)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	50.903.909	45.544.199

La institución presenta documentos protestados, en cobranza judicial o similar, en donde de revela lo siguiente:

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o Similares	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Documentos protestados	279.428	281.785
Deterioro incobrabilidad documentos protestados	(233.779)	(233.420)
Documentos en cobranza judicial	4.953.733	4.982.488
Deterioro incobrabilidad documentos en cobranza judicial	(4.172.951)	(4.240.418)
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o Similares Neto	826.431	790.435

Movimiento provisión de deudores incobrables de aranceles, diferenciada en corrientes y no corrientes, de acuerdo con los siguientes cuadros:

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes

	31-12-2025	31-12-2024
Saldo Inicial	105.584	598.106
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	6.319	(492.522)
Castigos	-	-
Saldo Final	111.903	105.584

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes

	31-12-2025	31-12-2024
Saldo Inicial	10.153.623	8.737.887
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	784.612	1.415.736
Castigos	-	-
Saldo Final	10.938.235	10.153.623

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Saldos de cuentas por cobrar al cierre del ejercicio, en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.699.660-4	Centro de Servicios S.A.	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	-	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Servicios y Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	67.926	-	67.817	-
77.982.410-1	Laboratorio de Ensayos y materiales Ltda.	Chile	Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	-	-
77.835.570-1	Inversiones Ucen Ltda.	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas								67.926	-	67.817	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Saldos de cuentas por pagar al cierre del ejercicio, en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.699.660-4	Centro de Servicios S.A.	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	-	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Servicios y Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	-	-
77.982.410-1	Laboratorio de Ensayos y materiales Ltda.	Chile	Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	Pesos	0,00%	-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas								-	-	-	-

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

Transacciones con entidades relacionadas corrientes, realizadas durante el ejercicio, en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Otros - Proyectos	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	-	-	(102.612)	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	4.400	-	4.800	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Capacitación	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	-	-	(6.432)	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Campo Clínico	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	-	-	(1.600)	-
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Otros	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	4.562	-	-	-
77.982.410-1	Lemuc Ltda.	Chile	Arriendos	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	-	-	-	-
77.982.410-1	Lemuc Ltda.	Chile	Servicios	sin plazo	Subsidiaria	pesos	0,00%	-	-	-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas								8.962	-	(105.844)	-

Nota 12 – Inventarios.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad no presenta Inventarios.

Saldo de inventarios de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Inventarios, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Existencias		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total Inventarios, Neto	-	-

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad no presenta Provisiones de Inventarios y otros castigos.

Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad no mantiene activos biológicos.

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar:

Clases de Activos Biológicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos (*)	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	-	-	-	-



13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente.

Se presenta el movimiento de los activos biológicos de acuerdo con el siguiente cuadro:

Movimiento Activos Biológicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025 y 2024	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del período	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del período	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024	-	-	-	-

Nota 14 – Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	131.326	-	81.360	-
Pagos provisionales mensuales	70	-	49	-
Otros impuestos por cobrar (*)	417.685	-	334.307	-
Total Activos por Impuestos	549.081	-	415.716	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Pasivos por Impuestos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	122.772	-	132.082	-
Pagos provisionales mensuales	6	-	5	-
Retención de honorarios	115.567	-	94.061	-
Impuesto a la renta por pagar	2.080	-	5.000	-
Otros impuestos por pagar (*)	139	-	137	-
Total Pasivos por Impuestos	240.564	-	231.285	-



14.3 Gasto por impuesto al resultado del ejercicio

Detalle gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos en el siguiente cuadro:

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente al resultado		
Gasto por impuesto corriente	2.080	5.000
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros Gastos por impuesto corriente (*)	-	-
Gasto por impuesto corriente, neto, total	2.080	5.000
Gasto por impuesto diferido al resultado		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	-	-
Gasto por Impuesto al Resultado	2.080	5.000

En el año 2025 y 2024 se reconocieron gastos por impuestos a la renta. Para ambos años no se reconocieron cargos y/o abonos por impuestos diferidos.

14.4 El gasto por impuesto al resultado del ejercicio corresponde a la obligación de pagar impuesto a la renta por aquellas actividades desarrolladas por la Universidad distintas a la prestación de los servicios educacionales. Estas actividades en el año 2025 totalizaron la suma de M\$18.480 representando el 0,03% del total de ingreso de la Universidad el que corresponde provisionar por impuesto a la renta, son ingresos que no son parte del giro

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Detalle de la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto.

	2025	2024
	M\$	M\$
Utilidad antes de impuestos	2.071.936	2.620.764
Gastos por impuestos corrientes a la tasa impositiva legal	(517.984)	(655.191)
Diferencias permanentes	-	-
Ingresos exentos	515.904	650.191
Ingresos por impuestos a las ganancias	(2.080)	(5.000)
Tasa impositiva legal	25%	25%
Tasa efectiva de impuesto	0,10%	0,19%

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2025 y 2024 es 0,10% y 0,19% respectivamente.



14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Terrenos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	-	-

Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se mantiene activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2025						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Descripción de los Activos o Grupo de Activos						
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-



Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2024						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Descripción de los Activos o Grupo de Activos						
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2025			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2024			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-



Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Inversiones en asociadas:		
Central Servicios S.A.	(111.418)	171.019
Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A.	(40.956)	17.719
Inversiones Ucen Ltda.	55.472	54.901
Lemuc Ltda.	157.580	167.946
Total Inversiones en asociadas	60.678	411.585
Inversiones en negocios conjuntos:		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad n	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo, Neto	60.678	411.585

16.2 Deterioro Acumulado: No existe información a revelar. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no registra ajustes por deterioro asociados a las cuentas incluidas en esta nota.

16.3 Detalle de los Activos, Pasivos, Patrimonios, Resultado del Periodo, Valor Patrimonial Proporcional y Resultado Devengado

31-12-2025

Nombre de la Asociada	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Central Servicios S.A.	Subsidiaria	99,29%	Chile	71.981	184.196	(112.214)	(286.006)	(111.418)	(283.975)
Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A.	Subsidiaria	99,95%	Chile	6.100	47.077	(40.977)	(58.701)	(40.956)	(58.672)
Inversiones Ucen Ltda	Subsidiaria	99,98%	Chile	55.483	-	55.483	570	55.472	570
Lemuc Ltda.	Subsidiaria	99,99%	Chile	157.597	2	157.595	(4.656)	157.580	(4.656)
Totales								60.678	(346.733)

31-12-2024

Nombre de la Asociada	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A.	Subsidiaria	99,95%	Chile	77.124	59.399	17.725	145.136	17.719	145.063
Central Servicios S.A.	Subsidiaria	99,29%	Chile	267.535	95.293	172.242	(56.157)	171.019	(55.759)
Lemuc Ltda.	Subsidiaria	99,99%	Chile	168.311	348	167.963	93.858	167.946	93.849
Inversiones Ucen Ltda	Subsidiaria	99,98%	Chile	54.912	-	54.912	1.155	54.901	1.155
Totales								411.585	184.308

Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.

El detalle de la información de los activos intangibles se presenta en los siguientes cuadros:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Proyecto y visualización, neto	2.576.104	1.847.426
Programas y sistemas informáticos, neto	287.481	291.999
Otros activos intangibles, neto	70.868	77.459
Total Activos Intangibles, Neto	2.934.453	2.216.884

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Proyecto y visualización, bruto	3.283.737	2.940.248
Programas y sistemas informáticos, bruto	229.701	1.014.443
Otros activos intangibles, bruto	447.522	610.279
Total Activos Intangibles, Bruto	3.960.960	4.564.970

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de Proyecto y visualización	(707.633)	(1.092.822)
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(124.950)	(722.444)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	(193.924)	(532.820)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(1.026.507)	(2.348.086)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

Nota 18 - Plusvalía.

Sin información a revelar, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se mantienen movimientos de plusvalía

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad n M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Aumento (disminución) por variación	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	-	-

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad n M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Aumento (disminución) por variación	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-

Nota 19 - Propiedades, planta y equipos.

19.1 Detalles de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro en los siguientes cuadros:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos, neto	42.513.815	42.513.815
Edificios, neto	51.317.694	52.172.568
Construcciones en curso, neto	17.061.525	5.082.670
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	731.361	786.598
Instalaciones fijas y accesorios, neto	129.086	-
Vehículos, neto	17.971	24.502
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	118.279	152.035
Muebles y enseres, neto	229.139	261.624
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Leasing	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	887.072	1.388.331
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	113.005.942	102.382.143

(*) Esta clase de activo no supera el 10% del total del rubro, por lo que no se presenta apertura.



Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	42.513.815	42.513.815
Edificios, bruto	64.754.800	64.487.869
Construcciones en curso, bruto	17.061.525	5.082.670
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	8.302.305	8.084.292
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	612.249	-
Vehículos, bruto	121.853	121.853
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	610.571	591.733
Muebles y enseres, bruto	6.842.275	7.105.533
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Leasing	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	4.341.100	4.495.273
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	145.160.493	132.483.038

(*) Esta clase de activo no supera el 10% del total del rubro, por lo que no se presenta apertura.

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(13.437.106)	(12.315.301)
Depreciación acumulada de construcción y obras de infraestructura	-	-
Depreciación acumulada de Planta y equipo	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(7.570.945)	(7.297.694)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(483.163)	-
Depreciación acumulada, vehículos	(103.883)	(97.351)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(492.292)	(439.697)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(6.613.136)	(6.843.909)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada de leasing	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	(3.454.028)	(3.106.942)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(32.154.551)	(30.100.894)

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, Edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, Construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, Planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, Equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículo	-	-
Deterioro acumulado del valor, Libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, Muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, Herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, Leasing	-	-
Deterioro acumulado del valor, Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 En el cuadro siguiente se deberán revelar los movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipos:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcción en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Leasing	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31-12-2025										
Saldo inicial al 01-01-2025	42.513.815	52.172.568	5.082.670	-	786.598	-	-	261.624	1.564.868	102.382.143
Cambios:										
Adiciones		266.930	11.978.857	-	218.014	612.249	-	48.451	476.912	13.601.413
Transferencias y/o Traspasos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación		(1.121.805)	-	-	(273.251)	(483.163)	-	(80.936)	(1.146.613)	(3.105.768)
Incremento (decremento) por revaluación		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdida por deterioro de valor		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)		1	(1)	-	-	-	-	-	128.154	128.154
Total cambios	-	(854.874)	11.978.856	-	(55.237)	129.086	-	(32.485)	(541.547)	10.623.799
Saldo Final al 31/12/2025	42.513.815	51.317.694	17.061.525	-	731.361	129.086	-	229.139	1.023.321	113.005.942

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcción en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Derechos de Uso	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31-12-2024										
Saldo inicial al 01/01/2024	42.513.815	53.223.138	153.234	-	505.694	-	-	204.824	1.405.977	98.006.682
Cambios:										
Adiciones	-	75.623	4.929.436	-	515.710	-	-	143.568	647.790	6.312.127
Transferencias y/o Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	(1.126.193)	-	-	(234.806)	-	-	(86.768)	(488.899)	(1.936.666)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(1.050.570)	4.929.436	-	280.904	-	-	56.800	158.891	4.375.461
Saldo Final al 31/12/2024	42.513.815	52.172.568	5.082.670	-	786.598	-	-	261.624	1.564.868	102.382.143



19.3 Fecha en que las propiedades, planta y equipos se revalorizaron por última vez.

La última tasación registrada por la universidad fue en el mes de julio del año 2023 realizado por la empresa Asesorías Colliers-Prosint Ltda.

19.4 Información respecto hipotecas entregadas y vigentes al 31 de diciembre de 2025:

Hipotecas	En favor de	Dirección	Inscripción
Fs. 772, N° 994 del Año 2006, pospuesta a la de Fs. 35208 N° 42543 del 2008	Scotiabank *	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 35208, N° 42543, del Año 2008	Scotiabank *	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 6157, N° 6887, del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 35208, N° 42543, del Año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 6157, N° 6887, del Año 2013	Scotiabank	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 35214, N° 42544, del año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 35208, N° 42543, del Año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 6157, N° 6887, del Año 2013	Scotiabank	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 35214, N° 42544, del año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 6157, N° 6887, del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 58854, N° 91711, año 2008
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003 . Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002



Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 20	Scotiabank *	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008.	Scotiabank *	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Scotiabank	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 73451 Nro. 61078 del Año 2003. Pospuesta según Fs. 35208 N° 42543 del año 2008	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 35208 Nro. 42543 del Año 2008	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 6157 Nro. 6887 del Año 2013	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 7790 Nro. 3787 del Año 2024	Banco Estado	Avenida Francisco de Aguirre N° 0405, lote N° 1, La Serena	fs. 1233, N° 1156 año 2005
Fs. 7790 Nro. 3787 del Año 2024	Banco Estado	Avenida Francisco de Aguirre N° 0241 La Serena	fs. 7035, N° 5620 año 2010

* Constituidas con ex Banco del Desarrollo

Prohibiciones vigentes al 31/12/2025			
Prohibiciones	En favor de	Dirección	Inscripción
Fs. 509 Nro. 922 del Año 2006	Scotiabank *	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio 416, Santiago	fs. 16093, N° 21879, año 1985
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Lord Cochrane 377, Santiago	fs. 29277, N° 26113, año 2003
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Lord Cochrane 395-399, Santiago	fs. 29277, N° 26114, año 2003
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 58854, N° 91711, año 2008



Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank *	San Ignacio N° 410, lote B y C, Santiago	fs. 7153 N° 5425 año 1990
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Lote N° 107 y N° 108, frente a Nataniel 510 al 510	fs. 108366, N° 76643, año 1994
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Eyzaguirre N° 1251, Santiago	fs. 55842 N° 58744 año 1999
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 560, Santiago	fs. 3982 N° 4359 año 2002
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 570, Santiago	fs. 3982 N° 4360 año 2002
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Nataniel Cox 584 al 598, Santiago	fs. 3982 N° 4361 año 2002
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Scotiabank *	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Scotiabank *	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Scotiabank	Eyzaguirre 1259, Santiago	fs. 3983 N° 4362 año 2002
Fs. 54900 Nro. 51445 del Año 2003	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 22854 Nro. 40845 del Año 2008	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 4765 Nro. 7897 del Año 2013	Banco de Crédito e Inversiones	Calle Nataniel Cox N° 403, Santiago	fs. 64594, N° 92584, año 2016
Fs. 9131 Nro. 4676 del Año 2024	Banco Estado	Avenida Francisco de Aguirre N° 0405, lote N° 1, La Serena	fs. 1233, N° 1156 año 2005
Fs. 9131 Nro. 4676 del Año 2024	Banco Estado	Avenida Francisco de Aguirre N° 0241 La Serena	fs. 7035, N° 5620 año 2010

* Constituidas con ex Banco del Desarrollo



19.5 La Universidad no aplicó pruebas de deterioro al valor de las propiedades, planta y equipos para el año 2025. Durante el año 2025 la Universidad efectuó la valorización de sus terrenos y construcciones aplicando el enfoque de Mercado o Costo.

Nota 20 – Propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad no presenta propiedades de inversión.

20.1 Composición por clase de Propiedades de inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión (*)	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de Inversión	-	-

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

Cambios en Propiedades de Inversión	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3 Detallar en el siguiente cuadro los ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 Detalle de la composición de los activos por Derecho de Uso:

31-12-2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
CONTRATO ARRENDAMIENTO BIEN DE USO 15537- AUTOMOVIL MAZDA 6 HIGH PLUS 2.5 T 6AT	Banco Internacional	32.740	(5.456)	27.284
CONTRATO ARRENDAMIENTO BIEN DE USO 15464- EQUIPOS AIRE ACOND-CENTRIFUGA-EQ. ASEO INDUSTRIAL	Banco Internacional	6.188	(1.031)	5.157
CONTRATO ARRENDAMIENTO BIEN DE USO 15464- EQUIPOS AIRE ACOND-CENTRIFUGA-EQ. ASEO INDUSTRIAL	Banco Internacional	60.322	(10.053)	50.269
Otros		3.144.590	(2.429.883)	714.706
Contrato Derecho de uso SAP		2.106.224	-	2.106.224
Total		5.350.064	(2.446.423)	2.903.640

31-12-2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIENES MUEBLES OP 14840 BANCO INTERNACIONAL	Banco Internacional	267.815	-	267.815
CONTRATO ARRENDAMIENTO BIENES MUEBLES OP 14836	Banco Internacional	57.409	-	57.409
CONTRATO 12679 BANCO INTERNACIONAL LEASING AUTOMOVIL VOLVO S60 2024	Banco Internacional	40.832	(12.139)	28.693
CONTRATO ARRENDAMIENTO BIENES MUEBLES OP 14837	Banco Internacional	55.723	-	55.723
Contrato Derecho de uso Licencias SAP		2.313.635	-	2.313.635
Otros		2.322.963	(2.214.146)	108.817
Total		5.058.377	(2.226.285)	2.832.092



Bien de Uso al 31-12-2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa
Contrato de Arriendo OP 599592 - Equipos para Medicina	Banco Santander	97.036.000-K	No	01-02-2023	25-02-2026	UF		Mensual	0,53%
Contrato de Arriendo OP 601112 - Minibús	Banco Santander	97.036.000-K	No	06-07-2023	16-07-2026	UF		Mensual	0,64%
Contrato de Arriendo OP 1030892 - Varios Medicina	Banco Estado	97.030.000-7	No	01-04-2024	05-10-2026	UF		Mensual	0,51%
Contrato de Arriendo OP 14836 - Selector Automático y Proyector	Banco Internacional	97.011.000-3	No	29-12-2024	05-01-2028	Pesos		Mensual	0,66%
Contrato de Arriendo OP 14837 - Artículos Médicos	Banco Internacional	97.011.000-3	No	29-12-2024	05-01-2028	Pesos		Mensual	0,66%
Contrato de Arriendo OP 14840 - Equipos Computacionales	Banco Internacional	97.011.000-3	No	06-12-2024	05-01-2028	Pesos		Mensual	0,66%
Contrato de Arriendo OP 15537 - Automóvil	Banco Internacional	97.011.000-3	No	05-03-2025	05-03-2028	Pesos		Mensual	0,65%
Contrato de Arriendo OP 15464 - Eq. Aseo Industrial y Aires Acondicionados	Banco Internacional	97.011.000-3	No	25-02-2025	25-02-2028	Pesos		Mensual	0,66%
Contrato de Arriendo OP 1041177 - Equipamiento La Serena	Banco Estado	97.030.000-7	No	20-06-2025	20-02-2029	UF		Mensual	0,31%
Contrato de Arriendo OP 138171 -Automóvil	Banco BCI	97.006.000-6	No	23-06-2025	05-08-2028	UF		Mensual	0,32%
Contrato de Arriendo OP 15465 - Plataforma Salvaescaleras y Ascensor	Banco Internacional	97.011.000-3	No	20-04-2025	20-04-2028	Pesos		Mensual	0,64%
Contrato de Arriendo OP 1041920 - Varios	Banco Estado	97.030.000-7	No	09-10-2025	09-06-2029	UF		Mensual	0,31%

Bien de Uso al 31-12-2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa
Contrato de Arriendo OP 1024540 - Equipamiento Médicos y otros	Banco Estado	97.030.000-7	No	01-02-2022	15-01-2025	UF		Mensual	0,19%
Contrato de Arriendo OP 584694 - Sistema Inalámbrico e IMU	Banco Santander	97.036.000-K	No	17-04-2022	17-04-2025	UF		Mensual	0,21%
Contrato de Arriendo OP 591835 - Computadores y Monitores	Banco Santander	97.036.000-K	No	27-04-2022	05-09-2025	UF		Mensual	0,40%
Contrato de Arriendo OP 1025209 - Workstation y Notebook	Banco Estado	97.030.000-7	No	06-10-2022	06-05-2025	UF		Mensual	0,29%
Contrato de Arriendo OP 599592 - Equipos para Medicina	Banco Santander	97.036.000-K	No	01-02-2023	25-02-2026	UF		Mensual	0,53%
Contrato de Arriendo OP 601112 - Minibús	Banco Santander	97.036.000-K	No	06-07-2023	16-07-2026	UF		Mensual	0,64%
Contrato de Arriendo OP 12679 - Automóvil	Banco Internacional	97.011.000-3	No	24-01-2024	20-02-2027	Pesos		Mensual	0,85%
Contrato de Arriendo OP 1030892 - Varios Medicina	Banco Estado	97.030.000-7	No	01-04-2024	05-10-2026	UF		Mensual	0,51%
Contrato de Arriendo OP 14836 - Selector Automático y Proyector	Banco Internacional	97.011.000-3	No	29-12-2024	05-01-2028	Pesos		Mensual	0,66%
Contrato de Arriendo OP 14837 - Artículos Médicos	Banco Internacional	97.011.000-3	No	29-12-2024	05-01-2028	Pesos		Mensual	0,66%
Contrato de Arriendo OP 14840 - Equipos Computacionales	Banco Internacional	97.011.000-3	No	06-12-2024	05-01-2028	Pesos		Mensual	0,66%

21.2 El detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por Derecho de Uso.

Bien de Uso al 31-12-2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total no Corriente al 31-12-2025
		Obligación al 31-12-2025 M\$	Mas de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	
Contrato de Arriendo OP 599592 - Equipos para Medicina	Banco Santander	2.460	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arriendo OP 601112 - Minibús	Banco Santander	8.582	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arriendo OP 1030892 - Varios Medicina	Banco Estado	273.501	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arriendo OP 14836 - Selector Automático y Proyector	Banco Internacional	18.620	20.148	1.755	-	-	-	21.903
Contrato de Arriendo OP 14837 - Artículos Médicos	Banco Internacional	18.073	19.556	1.702	-	-	-	21.258
Contrato de Arriendo OP 14840 - Equipos Computacionales	Banco Internacional	86.861	93.992	8.182	-	-	-	102.174
Contrato de Arriendo OP 15537 - Automóvil	Banco Internacional	10.481	11.351	2.959	-	-	-	14.310
Contrato de Arriendo OP 15464 - Centrifuga, Equipo Aseo Industrial y Aires Acondicionados	Banco Internacional	21.530	23.301	4.059	-	-	-	27.360
Contrato de Arriendo OP 1041177 - Equipamiento La Serena	Banco Estado	449.468	467.591	484.571	82.577	-	-	1.034.739
Contrato de Arriendo OP 138171 - Automóvil	Banco BCI	10.240	10.655	7.299	-	-	-	17.954
Contrato de Arriendo OP 15465 - Plataforma Salvaescaleras y Ascensor	Banco Internacional	46.584	50.445	17.662	-	-	-	68.107
Contrato de Arriendo OP 1041920 - Varios	Banco Estado	358.857	373.901	386.015	198.516	-	-	958.432
Contrato Derecho de Uso SAP		177.481	199.218	207.782	225.386	244.481	635.018	1.511.885
Total obligaciones con terceros		1.482.738	1.270.158	1.121.986	506.479	244.481	635.018	3.778.122

Bien de Uso al 31-12-2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31-12-2024 M\$	Mas de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total no Corriente al 31-12-2024
Contrato de Arriendo OP 1024540 - Equipamiento Médico	Banco Estado	12.085	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arriendo OP 584694 - Sistemas Inalámbricos, Sistemas IMU	Banco Santander	12.141	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arriendo OP 591835 - Computadores HP, Monitores HP	Banco Santander	33.962	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arriendo OP 1025209 - WorkStation, Notebook	Banco Estado	18.252	-	-	-	-	-	-
Contrato de Arriendo OP 599592 - Equipos para Medicina	Banco Santander	13.749	2.378	-	-	-	-	2.378
Contrato de Arriendo OP 601112 - Minibús	Banco Santander	13.401	8.300	-	-	-	-	8.300
Contrato de Arriendo OP 12679 - Vehículo	Banco Internacional	13.089	14.309	2.561	-	-	-	16.870
Contrato de Arriendo OP 1030892 - Equipos para Medicina	Banco Estado	272.213	264.473	-	-	-	-	264.473
Contrato de Arriendo OP 14836 - Selector Automático y Proyector	Banco Internacional	17.215	18.740	21.782	-	-	-	40.522
Contrato de Arriendo OP 14837 - Artículos Médicos	Banco Internacional	16.709	18.190	21.141	-	-	-	39.331
Contrato de Arriendo OP 14840 - Equipos Computacionales	Banco Internacional	80.254	87.424	101.612	-	-	-	189.036
Contrato Derecho de Uso SAP		174.486	183.187	204.789	222.139	240.960	1.071.799	1.922.874
Total obligaciones con terceros		677.556	597.001	351.885	222.139	240.960	1.071.799	2.483.784

21.3 La Universidad no se acogió a la exención de la NIIF 16, por lo tanto, no aplica revelar el gasto por arrendamiento.



Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Se detalla la composición de este rubro en el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	5.189.964	21.651.726	4.665.556	13.583.584
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	279.529
Total Otros Pasivos Financieros	5.189.964	21.651.726	4.665.556	13.863.113

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las otras obligaciones financieras no supera el 10% del total del rubro.

22.2 Detallar las restricciones involucradas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay restricciones involucradas que mencionar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Crédito CP Banco Estado	Banco Estado	Pesos	2.200.363	-	-	-	-	-	2.200.363	-	Mensual	0,50%	-
Crédito LP Consorcio	Banco Consorcio	Pesos	39.263	66.667	295.552	1.204.448	-	-	401.482	1.204.448	Mensual	0,65%	-
Crédito LP BCI	Banco BCI	UF	62.610	119.939	550.328	316.554	-	-	732.877	316.554	Mensual	0,42%	-
Crédito LP Banco Estado	Banco Estado	UF	66.118	79.671	334.875	1.047.856	1.124.229	7.137.985	480.664	9.310.070	Mensual	0,37%	-
Crédito LP Scotiabank 37841	Banco Scotiabank	Dólar	78.029	138.444	622.998	4.845.536	-	-	839.471	4.845.536	Mensual	Tasa Sofr + 2,42%	-
Crédito LP Scotiabank 50178	Banco Scotiabank	Dólar	14.359	21.499	96.747	257.991	709.475	-	132.605	967.466	Mensual	Tasa Sofr+2,45%	-
Crédito LP BCI	Banco BCI	Pesos	55.018	66.667	280.817	819.183	2.266.667	-	402.502	3.085.850	Mensual	0,65%	-
MTM Scotiabank 37841	Banco Scotiabank	Dólar/UF	-	-	-	1.778.524	-	-	-	1.778.524	Mensual	-	-
MTM Scotiabank 50178	Banco Scotiabank	Dólar/UF	-	-	-	-	143.277	-	-	143.277	Mensual	-	-
Total			2.515.760	492.887	2.181.317	10.270.092	4.243.648	7.137.985	5.189.964	21.651.726			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Crédito CP Scotiabank	Banco Scotiabank	Pesos	2.005.443	-	-	-	-	-	2.005.443	-	Mensual	0,63%	-
Crédito LP Consorcio	Banco Consorcio	Pesos	38.567	66.667	294.069	1.605.931	-	-	399.302	1.605.931	Mensual	0,65%	-
Crédito LP BCI	Banco BCI	UF	59.697	110.170	503.572	1.014.793	-	-	673.440	1.014.793	Mensual	0,42%	-
Línea de Crédito	Banco Santander/Scotiabank	Pesos	-	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	-	-
Crédito LP Scotiabank 8455	Banco Scotiabank	Dólar	46.141	84.898	382.040	3.523.257	-	-	513.079	3.523.257	Mensual	Tasa Sofr + 2,06448%	-
Crédito LP Scotiabank 37841	Banco Scotiabank	Dólar	91.212	152.077	684.347	1.824.927	4.410.239	-	927.637	6.235.166	Mensual	Tasa Sofr + 2,42%	-
Crédito LP Scotiabank 50178	Banco Scotiabank	Dólar	16.766	23.616	106.274	283.397	921.040	-	146.656	1.204.437	Mensual	Tasa Sofr+2,45%	-
MTM Scotiabank 8455	Banco Scotiabank	Dólar/UF	-	-	-	(526.972)	-	-	-	(526.972)	Mensual	-	-
MTM Scotiabank 37841	Banco Scotiabank	Dólar/UF	-	-	-	-	837.066	-	-	837.066	Mensual	-	-
MTM Scotiabank 50178	Banco Scotiabank	Dólar/UF	-	-	-	-	(30.564)	-	-	(30.564)	Mensual	-	-
Total			2.257.826	437.428	1.970.302	7.725.332	6.137.781	-	4.665.556	13.863.113			

Nota 23 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	1.817.133	-	2.644.702	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	-	-	-	-
Documentos por pagar	84.724	-	97.396	-
Acreedores varios	1.161.255	-	986.835	-
Otras cuentas por pagar (*)	2.599.982	-	3.318.128	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	5.663.094	-	7.047.061	-

23.1 Otras cuentas por pagar (*)

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Honorarios por pagar	186.373	-	625.113	-
Cuentas por pagar a estudiantes por Gratuidad	177.584	-	558.961	-
Fondo Gratuidad	728.577	-	545.760	-
Imposiciones por pagar	759.571	-	695.429	-
Otras retenciones	61.827	-	65.414	-
Crédito Aval del Estado	686.050	-	827.451	-
Total otras cuentas por pagar	2.599.982	-	3.318.128	-

Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (*)	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	609.900	-	-	-
Provisión de gastos Operacionales	1.813.614	-	1.218.354	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	2.423.514	-	1.218.354	-

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	-	-	-	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	409.464	-	169.388	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	409.464	-	169.388	-

(*) Esta provisión corresponde al 100% del rubro.

Nota 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Se presenta el saldo al cierre de los estados financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos anticipados Colegiatura Pregrado	32.085.868	-	28.581.379	-
Ingresos anticipados Colegiatura Post grado	6.184.493	-	6.219.693	-
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	994.110	-	1.145.612	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros (*)	70.958	-	56.696	-
Total Otros Pasivos No Financieros	39.335.429	-	36.003.380	-



26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	(307.384)	-	(474.150)	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	(731.776)	-	(482.585)	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	45.050	-	(188.877)	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	(994.110)	-	(1.145.612)	-

* Apertura Otros fondos concursables	31-12-2025 M\$		31-12-2024 M\$	
CDN LA FLORIDA	92.998	-	-	-
CNS 2020-2023	-	-	(24)	-
RED DE INNOVACION PUBLICA TERRITORIA	-	-	(3)	-
MAX PLANCK	(9.320)	-	-	-
CAPACITACION CONECTA	-	-	(75.877)	-
CECORE K-POP	-	-	(4.691)	-
KF POLICY RESEARCH	(1.443)	-	(2.845)	-
FONDEF IDEA (1) - (9.177) -	-	-	(1)	-
FIC. JARDINES R.M	-	-	(1.443)	-
FIC. TURISMO INCLUSIVO	-	-	(600)	-
FIC. ARICA Y PARINACOTA CONVOCATORIA 2022	(259)	-	(479)	-
SEMILLA AKS	-	-	(4.464)	-
KF E-SCHOOL	-	-	(2.099)	-
FLORA NATIVA	-	-	(4.783)	-
ACNUR	-	-	(1.785)	-
CASONA EL MONTE	-	-	(83.756)	-
SOTH PACIFIC	-	-	(6.011)	-
TURISMO RURAL	-	-	(16)	-
RUTA PATRIMONIAL ZUÑIGA	(165)	-	-	-
TURISMO RURAL TAGUA TAGUA	(28.594)	-	-	-
INIA- INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS	(2.190)	-	-	-
IA Y HUMANIDADES	(1.500)	-	-	-
HUMANIZACION Y EQUIDAD REGIONAL	(1.666)	-	-	-
RELAVES ABANDONADOS	(1.112)	-	-	-
COOPERATIVAS AGROALIMENTARIAS	(1.699)	-	-	-
Total otros fondos concursables	45.050	-	(188.877)	-

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Matrículas	2.537.779	2.703.637
Aranceles de pregrado	18.119.131	22.527.528
Aranceles de postgrado	15.442.599	11.773.272
Aportes fiscales por gratuidad	33.381.538	24.808.477
Asesorías e Investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos Concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros servicios**	1.107.365	778.697
Menos: becas internas	(5.888.583)	(4.700.782)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (*)	(718.151)	(603.914)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	63.981.678	57.286.915

(*) Estos ingresos y descuentos no superan el 10% del total del rubro.

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento.

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	12.662.381	16.393.985
Aporte Fiscal por gratuidad	33.381.538	24.808.477
Aporte interno por déficit gratuidad	-	-
Becas fiscales	1.166.508	1.726.730
Crédito con aval del Estado	6.043.940	6.352.856
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	(1.175.606)	(1.390.684)
Otros (*)	805.338	466.152
Total aranceles pregrado	52.884.099	48.357.516
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	16.226.679	12.530.866
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	(4.712.977)	(3.310.098)
Otros (*)	(416.123)	(291.369)
Total aranceles de postgrado	11.097.579	8.929.399
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	63.981.678	57.286.915

(*) Estos saldos no superan el 10% del total del rubro

27.3 Detalle de los fondos concursables

Organismo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile	-	-
ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-
Total fondos concursables	-	-
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concurables	-	-

La Universidad no reconoce ingresos por proyecto, solo reconoce activo y pasivo.

Nota 28 – Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos Operacionales	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(24.783.652)	(22.678.450)
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	-	-
Total Costos Operacionales	(24.783.652)	(22.678.450)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	549.831	542.905
Académicos	16.751.954	15.363.503
No Académicos	693.362	557.265
Honorarios	6.788.505	6.214.777
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	24.783.652	22.678.450

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Bienes y Servicios	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Servicios de publicidad y difusión	-	-
Arrendos de inmuebles y otros arrendos	-	-
Otros (*)	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	-	-

Nota 29 - Ingresos financieros.

Se deberán detallar en el siguiente cuadro los ingresos financieros.

Ingresos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	223.948	359.727
Intereses por créditos	-	-
Intereses por renegociación de deuda	276.562	321.032
Intereses por cuentas por cobrar	16.546	16.533
Ingresos financieros Swap	453.254	497.733
Total Ingresos Financieros	970.310	1.195.025

(*) Apertura Ingresos Financieros Swap	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Crédito Asociado a Swap Scotiabank 8455	332.167	215.418
Crédito Asociado a Swap Scotiabank 37841	101.092	264.044
Crédito Asociado a Swap Scotiabank 50178	19.995	18.271
Total	453.254	497.733

Nota 30 - Otros ingresos.

El detalle y descripción de los otros ingresos se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Ingresos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arrendos	11.390	9.548
Concesiones	-	-
Overhead proyectos y programas	103.157	44.927
Otros ingresos no operacionales	18.240	19.681
Otros (*)	-	28.883
Total Otros Ingresos	132.787	103.039

(*) A continuación se presenta la apertura de Otros:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Utilidad en Ventas de Activo	-	9.000
Ingresos por Activos de Proyectos Externos	-	19.883
TOTAL	-	28.883

Nota 31 - Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración.

Gastos de Administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(17.667.922)	(15.804.972)
Gastos generales	(9.482.682)	(7.950.853)
Gastos del personal	(470.152)	(470.257)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(2.251.189)	(2.258.550)
Amortización de intangibles	(615.680)	(516.229)
Estimación deudores incobrables	(790.931)	(923.209)
Arriendos	(39.225)	(69.901)
Publicidad	(1.240.565)	(1.401.305)
Seguros	(488.985)	(391.285)
Mantenciones y reparaciones	(490.116)	(383.473)
Provisión por Créditos Mineduc Ley N°20.027	(2.713.023)	(1.719.900)
Otras Provisiones	(141.058)	(165.298)
Otros (*)	-	-
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Total Gastos de Administración	(36.391.528)	(32.055.232)

31.2 Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	1.789.259	1.756.706
Académicos	878.818	500.423
No Académicos	14.636.901	13.297.115
Honorarios	362.944	250.728
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	17.667.922	15.804.972

Nota 32 - Costos financieros.

Costos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(797.819)	(1.175.099)
Intereses por Contratos de Arrendamiento	(67.634)	(52.458)
Comisiones bancarias	(252.055)	(255.198)
Intereses pagados	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Total Costos Financieros	(1.117.508)	(1.482.755)

Nota 33 - Otros gastos.

Otros Gastos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	(36.006)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	(2.337)	-
Pérdida en inversión en empresas relacionadas	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Prepagos CAE	(80.965)	(28.027)
Total Otros Gastos	(83.302)	(64.033)

Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

34.1 Resultado por diferencias de cambio

Diferencias de Cambio	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Diferencias de cambios por activos	(3.980)	1.063
Diferencias de cambios por pasivos	(1.335)	(3.829)
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	(5.315)	(2.766)

34.2 Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Corrección Monetaria Activos Circulantes	1.547	6.646
Corrección Monetaria Pasivos Circulantes	-	-
Corrección Monetaria Pasivos Largo Plazo	(78.937)	(105.721)
Otras unidades de reajuste	(207.411)	233.788
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(284.801)	134.713



Nota 35 - Contingencias.

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	6	857.975	9.952
Laboral	24	928.757	9.420
Tributarios	0	-	-
Otros	0	-	-
Total Juicios	30	1.786.732	19.372

35.1 Detalle de los juicios:

La institución deberá revelar una breve descripción sobre los juicios relevantes que posee, indicando como mínimo la naturaleza del juicio, caratulado, rol u otro, año, cuantía y estado actual.

ROL	AÑO	NATURALEZA JUICIO	MATERIA	ESTADO	CUANTÍA M\$
C-21988-2018	2018	Civil	Demanda de cobro de pesos	Se condenó a la Universidad al pago parcial de 1.448.498	1.448.000
C- 22317-2018	2018	Civil	Indemnización de perjuicios	Se rechaza la demanda. Se interpone por parte del demandante recurso de apelación.	321.000.000
C-5217-2021	2021	Civil	Indemnización de perjuicios	Etapla probatoria	60.000.000
C-1905-2024	2024	Civil	Indemnización de perjuicios	Se rechaza la demanda. Se interpone por parte del demandante recurso de apelación	470.023.400
O-8481-2023	2023	Laboral	Declaración relación laboral y nulidad del despido	Espera sentencia	33.613.312
O-6390-2024	2024	Laboral	Despido improcedente.	Se rechaza la demanda. Se interpone por parte del demandante recurso de apelación	16.848.831
C-7824-2025	2025	Civil	Demanda ejecutiva cobro factura	Se recibe la causa a prueba.	1.517.157
C-1748-2025	2025	Civil	Demanda ejecutiva cobro factura	Condena a la Universidad al monto total de la deuda. Se está en proceso de pago.	3.986.500
T-234-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 07 de agosto de 2026.	45.728.905
T-1120-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 17 de junio de 2026.	120.559.937
O-2459-2025	2025	Laboral	Despido improcedente, declaración relación	Audiencia de juicio 07 de julio de 2026	28.349.898



			laboral, nulidad del despido		
T-1135-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 16 de septiembre de 2026.	36.617.625
T-1408-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 01 de octubre de 2026.	40.634.095
T-1428-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 02 de octubre de 2026.	60.790.410
T-1614-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 21 de agosto de 2026.	72.111.318
T-1639-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 09 de noviembre de 2026.	32.711.701
T-1672-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 29 de octubre de 2026.	34.135.000
T-230-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 19 de mayo de 2026.	60.079.576
T-2182-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 15 de enero de 2027.	60.056.720
T-2155-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia de juicio 04 de enero de 2027.	28.157.217
T-775-2025	2025	Laboral	Reconocimiento de relación laboral	llegó a un acuerdo por \$6.000.000.- el cual se encuentra pendiente de pago.	6.000.000
M-4518-2025	2025	Laboral	Despido improcedente	Audiencia única 04 de junio de 2026.	4.776.613
O-7211-2025	2025	Laboral	Reconocimiento de relación laboral	Audiencia juicio 02 de abril de 2027.	23.297.907
T-3454-2025	2025	Laboral	Despido indirecto-tutela de derechos fundamentales.	Audiencia preparatoria 29 de abril de 2026.	39.190.536
T-394-2025	2025	Laboral	Tutela derechos fundamentales.	Audiencia juicio 28 de mayo de 2026.	25.657.502
O-6116-2025	2025	Laboral	Despido improcedente.	Audiencia juicio 10 de junio de 2026.	7.949.859
M-863-2025	2025	Laboral	Despido improcedente. Universidad es demandada solidaria.	Audiencia única 20 de julio de 2026.	1.718.884



Nota 36 - Garantías.

Se presenta en cuadros separados las garantías recibidas u otorgadas de acuerdo con los siguientes cuadros

BOLETAS DE GARANTÍA VIGENTES AL 31-12-2025						
Tipo de cobertura	Nombre Proyecto	N° BG	Beneficiario	Fecha Emisión BG	Fecha Vcto.	Monto
Garantizar el cumplimiento de fondos de Gastos de Administración.	Proyecto Fondecyt	155179	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	24-12-24	31-10-26	\$ 133.640.000
Para garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en calidad de anticipo para el recurso humano y operación del Centro de Desarrollo de Negocios La Florida Región Metropolitana	Sercotec la Florida	155461	Servicio de Cooperación Técnica	27-12-24	09-09-26	\$ 278.017.030
Para garantizar el fiel, cabal y oportuno cumplimiento del Acuerdo de Desempeño del Centro de Negocios de La Florida, Región Metropolitana, y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores	Sercotec la Florida	155462	Servicio de Cooperación Técnica (Sercotec)	27-12-24	09-09-26	\$ 32.838.985
El fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que emanan del convenio asociado al proyecto DED1320, titulado "Veratooon por la primera luz de Rubín", financiado por el Fondo Rubín/Chile.	Proyecto DED1320	156039	Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas UNIVERSIDAD DE CHILE	08-01-25	01-04-26	\$ 6.000.000
Garantizar el cumplimiento de fondos de Gastos de Administración.	Proyecto Fondecyt	165596	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	24-06-25	30-06-27	\$ 282.965.000
Garantizar el correcto uso del subsidio otorgado por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo, para la ejecución del Proyecto ANID código sa24i0135	PROYECTO ANID CÓDIGO SA24I0135	170556	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	10-09-25	31-08-27	\$ 6.320.772
Por el fiel cumplimiento del convenio sobre Proyectos Concursables Mineduc para establecimientos educacionales para el fomento y desarrollo de talleres deportivos, recreativos, Región Metropolitana.	Proyecto EFI	170558	Subsecretaría de Educación	10-09-25	30-11-26	\$ 4.960.000
garantizar el correcto uso del subsidio otorgado por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo, para la ejecución del Proyecto aANID código it25i0206	PROYECTO ANID CÓDIGO IT25I0206	171438	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	25-09-25	13-09-27	\$ 23.700.000
Buen comportamiento proyecto de pavimentación de acceso y medidas de mitigación ampliación Universidad Central ubicada en calle Juan Lorenzo Solís N° 525, comuna La Serena, Proyecto n° 221/2024.	Servicio de Salud Atacama	171504	SERVIU REGION COQUIMBO	26-09-25	23-11-28	74,97
Garantía por el fiel cumplimiento del proyecto Fortalecimiento del turismo rural sustentable Tagua Tagua Almahue Código IDI 40059067-0	Tagua Tagua Almahue Código IDI 40059067-0	171862	Gobierno Regional de O'Higgins	03-10-25	12-05-26	\$ 10.800.000
Fiel Cumplimiento Proyecto código INID230005.	INID230005.	173134	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	24-10-25	13-03-26	\$81.257.017



Fiel Cumplimiento Proyecto código INID230005.	INID230005.	174221	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	11-11-25	30-11-27	\$268.262.510
Fiel Cumplimiento Proyecto código INGE210022.	INGE210022.	175023	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	25-11-25	31-03-26	\$72.026.069
Para dar fiel cumplimiento a los recursos entregados por ANID al proyecto PAI772200040	PAI772200040	175024	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	25-11-25	31-03-26	\$51.071.261
Garantizar el correcto uso del subsidio otorgado por la agencia nacional de investigación y desarrollo, para la ejecución del proyecto anid código IT25I0067.	Proyecto anid código IT25I0067.	175142	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	26-11-25	26-10-27	\$81.118.000
Fiel Cumplimiento Proyecto código INGE210022	INGE210022	176436	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	16-12-25	17-04-26	\$89.628.818
Para resguardar el fiel cumplimiento del convenio de transferencia de recursos, proyecto código BIP 40075890-0	Proyecto GORE coquimbo	176720	Gobierno Regional de Coquimbo	22-12-25	07-06-28	\$9.999.400
Para resguardar el fiel cumplimiento del convenio de transferencia de recursos, proyecto código BIP 40075893-0	Proyecto GORE coquimbo	176721	Gobierno Regional de Coquimbo	22-12-25	07-06-28	\$13.333.300
Para resguardar el fiel cumplimiento del convenio de transferencia de recursos, proyecto código BIP 40075896-0	Proyecto GORE coquimbo	176722	Gobierno Regional de Coquimbo	22-12-25	07-06-28	\$13.333.300
Garantizar el cumplimiento de fondos de Gastos de Administración	Proyecto ANID CODIGOS (11241385 Y 12250094)	176724	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	22-12-25	31-12-27	\$12.520.000
Para resguardar el fiel cumplimiento del convenio de transferencia de recursos, proyecto código BIP 40075865-0	Proyecto GORE coquimbo	176734	Gobierno Regional de Coquimbo	23-12-25	07-06-28	\$13.500.000
Por fiel cumplimiento del Convenio de transferencia de Recursos del proyecto FIC "Vigilancia Territorial para el desarrollo de una Economía de datos en el sector Turismo" Código Bip 40043839-0 Gobierno Regional de Arica y Parinacota.	Proyecto FIC Arica	176739	Gobierno Regional de Arica y Parinacota	22-12-25	31-03-26	\$23.000.000
Para garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en calidad de anticipo para el recurso humano y operación del Centro de Desarrollo de Negocios La Florida Región Metropolitana	Sercotec la Florida	17306794	Servicio de Cooperación Técnica	30-01-25	09-09-26	\$ 1.250.076
Para garantizar el fiel, cabal y oportuno cumplimiento del Acuerdo de Desempeño del Centro de Negocios de La Florida, Región Metropolitana, y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores	Sercotec la Florida	17306797	Servicio de Cooperación Técnica	30-01-25	09-09-26	\$ 58.200
Garantizar el correcto uso del anticipo del proyecto "Construcción participativa de una ruta patrimonial para potenciar el turismo cultural de la localidad de Zúñiga, folio n° 724999	Ruta patrimonial Zúñiga Fondart	6600083337	SUBSECRETARIA DE LA CULTURA Y LAS ARTES	08-05-25	21-04-26	\$ 10.000.000



Nota 37 - Combinaciones de negocios.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad no mantiene combinaciones de negocios.

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la fecha de adquisición	A la fecha de adquisición
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Precio de adquisición (A)	-	-
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)	-	-

Nota 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Con fecha 8 de enero del 2026, la Universidad adquirió una propiedad (terreno- 2 lotes) ubicada en la ciudad de La Serena, por un valor total de U.F. 58.000, - Esta operación no ha sido considerada en los presentes estados financieros, por corresponder a un hecho posterior no ajustable. La compra se financió con recursos propios y deuda bancaria.

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

Nota 39 - Sanciones.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 la Universidad no presenta sanciones.

2025

Ente Afectado (*)	Norma Afectada (**)	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
						-
						-
						-
Total Sanciones						-



2024

Ente Afectado (*)	Norma Afectada (**)	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
						-
						-
						-
						-
Total Sanciones						-

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad Central, sus directivos y administración, no han recibidos sanciones de ninguna especie.

Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.

A continuación, se detallan los hechos ocurridos dentro del período de los estados financieros considerados relevantes, esenciales o significativos por la institución de educación superior no estatal.

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
Según se indica en nota 3 – Cambios en políticas contables, específicamente en la nota 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables, la preparación de los Estados Financieros, presentan un cambio en la política contable para el registro de sus inversiones en empresa relacionadas. Este cambio significó modificar el método de registro de Método de Costo al Método de Valorización por Participación.	2024
La Universidad ha suscrito un contrato de Comodato con el Instituto de Previsión Social por un plazo de 30 años, el cual una vez cumplido el plazo se podrá renovar de forma automática y sucesivamente por periodos iguales a 5 años.	2024
En el año 2025 la Universidad suscribió los contratos colectivos con los 3 sindicatos en donde se acordó que los retiros voluntarios quedarían de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"> • Sindicato Ex Colectivo de Trabajadores UCEN: 5 cupos • Sindicato Docentes VKII: 7 cupos • Sindicato de Trabajadores: 5 cupos 	2025

Nota 41 - Patrimonio.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Capital pagado	27.505.870	27.505.870
Otras Reservas	49.823.858	50.524.928
Resultados acumulados	22.032.168	19.962.311
Patrimonio Total	99.361.896	97.993.109

41.1 Capital: La Universidad Central de Chile es una institución de Educación Superior autónoma, constituida como una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, con patrimonio propio, reconocida por el Estado e inscrita bajo el Folio C. N°4 del Registro de Universidades del Ministerio de Educación.

La Junta Directiva tendrá a su cargo la Dirección Superior de la Corporación y la aprobación de las decisiones al más alto nivel, dentro de las políticas que fije la Asamblea General. Le corresponde aplicar las políticas generales y definir las estrategias, planes y programas de desarrollo, destinados al logro de las finalidades de la Institución.

41.2 Resultado Acumulado: Este se conforma con el resultado acumulado, más el resultado del ejercicio de cada año.



Universidad
Central

Plantas y Equipos y coberturas de flujo de caja, originado desde la adopción de la norma en el año 2013. Durante el año 2023 se efectuó una revaluación de terrenos del rubro de propiedades, planta y equipo, ascendente a M\$11.447.792.
