

# **UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE**

Estados Financieros Separados  
Correspondientes a los ejercicios terminados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## **CONTENIDO**

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados por función
- Estados de otros resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo indirecto
- Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Presidente y Directores de  
**Universidad Central de Chile**

### **Informe sobre los estados financieros separados**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad Central de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Central de Chile, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Bases de preparación

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación separada de la Universidad Central de Chile (Matriz), a base de los criterios descritos en Nota 3.1 antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad Central de Chile y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marcos Guerra Godoy".

**MARCOS GUERRA GODOY**

Santiago, 26 de febrero de 2021

**BAKER TILLY**

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Universidad Central de Chile  
 Estados de situación financiera clasificados  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
 (Expresado en miles de pesos)

|  | Notas | 31.12.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| <b>Activos</b>                                     |       |                    |                   |
| <b>Activos corrientes:</b>                         |       |                    |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                | 6     | 3.279.695          | 1.960.010         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar    | 7     | 15.349.594         | 14.814.976        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas        | 8     | 184.501            | 119.727           |
| Otros activos no financieros corrientes            | 9     | 1.990.079          | 1.893.602         |
| Activos por impuestos corrientes                   | 12    | 65.322             | 111.737           |
| <b>Total activos corrientes</b>                    |       | <b>20.869.191</b>  | <b>18.900.052</b> |
| <b>Activos no corrientes:</b>                      |       |                    |                   |
| Inversiones contabilizadas por el método del costo | 10    | 501.004            | 501.004           |
| Activos intangibles distintos de plusvalía         | 11    | 233.271            | 17.662            |
| Propiedades, plantas y equipos (neto)              | 13    | 88.633.712         | 75.334.845        |
| <b>Total activos no corrientes</b>                 |       | <b>89.367.987</b>  | <b>75.853.511</b> |
| <b>Total activos</b>                               |       | <b>110.237.178</b> | <b>94.753.563</b> |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Universidad Central de Chile  
 Estados de situación financiera clasificados  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
 (Expresado en miles de pesos)

|   | Notas | 31.12.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ |
|---|-------|--------------------|-------------------|
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                             |       |                    |                   |
| <b>Pasivos</b>  |       |                    |                   |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                              |       |                    |                   |
| Otros pasivos financieros                               | 14    | 4.957.312          | 1.989.641         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 15    | 3.420.962          | 4.292.386         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 8     | 25.679             | 33.995            |
| Otras provisiones                                       | 16    | 1.287.949          | 1.046.015         |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 18    | -                  | 59.514            |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 12    | 149.192            | 144.625           |
| Otros pasivos no financieros                            | 17    | 8.679.480          | 9.953.985         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         |       | <b>18.520.574</b>  | <b>17.520.161</b> |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                           |       |                    |                   |
| Otros pasivos financieros no corrientes                 | 14    | 11.552.283         | 12.755.440        |
| Otras provisiones no corrientes                         | 16    | 33.798             | 140.124           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                      |       | <b>11.586.081</b>  | <b>12.895.564</b> |
| <b>Total pasivos</b>                                    |       | <b>30.106.655</b>  | <b>30.415.725</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                       |       |                    |                   |
| Capital emitido   | 19    | 27.505.870         | 27.505.870        |
| Otras reservas  | 19    | 41.647.631         | 28.090.834        |
| Resultados acumulados                                   | 19    | 10.977.022         | 8.741.134         |
| <b>Total patrimonio</b>                                 |       | <b>80.130.523</b>  | <b>64.337.838</b> |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                       |       | <b>110.237.178</b> | <b>94.753.563</b> |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Universidad Central de Chile

Estados de resultados por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos)

|  | Notas | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Ingresos por ventas                            | 20    | 40.585.195        | 41.335.887        |
| Costo de ventas                                | 20    | (14.827.729)      | (15.012.513)      |
| <b>Margen bruto</b>                            |       | <b>25.757.466</b> | <b>26.323.374</b> |
| Otros ingresos, por función                    | 20    | 438.160           | 493.170           |
| Gastos de administración                       | 20    | (23.178.455)      | (23.831.405)      |
| Otros gastos, por función                      |       | (23.352)          | (132.710)         |
| <b>Excedentes de actividades operacionales</b> |       | <b>2.993.819</b>  | <b>2.852.429</b>  |
| Ingresos financieros                           | 21    | 343.768           | 422.793           |
| Costos financieros (netos)                     | 21    | (1.092.619)       | (1.148.336)       |
| Diferencias de cambio                          |       | 883               | (471)             |
| Resultado por unidades de reajuste             |       | (9.963)           | (6.174)           |
| <b>Excedentes del ejercicio</b>                |       | <b>2.235.888</b>  | <b>2.120.241</b>  |
| Impuestos a las ganancias                      | 12    | -                 | (11.156)          |
| <b>Excedentes del ejercicio</b>                |       | <b>2.235.888</b>  | <b>2.109.085</b>  |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Universidad Central de Chile  
**Estados de otros resultados integrales**  
**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
 (Expresado en miles de pesos)

|  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|------------|
|  | M\$        | M\$        |
| <b>Estado del resultado integral</b>   |            |            |
| Excedentes del ejercicio   | 2.235.888  | 2.109.085  |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>  | -          | -          |
| <b>Activos disponibles para la venta</b>   | -          | -          |
| Ganancias por activos disponibles para la venta, antes de impuestos  | -          | -          |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos   | -          | -          |
| <b>Cobertura de flujos de efectivo</b>   |            |            |
| Pérdidas por coberturas de flujo de efectivo antes de impuesto   | (689.248)  | (853.006)  |
| Otros resultados integrales, antes de impuestos, cobertura de flujos de efectivo                           | (689.248)  | (853.006)  |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>                     | -          | -          |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de Revaluación de otro resultado integral | -          | -          |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral                  | -          | -          |
| <b>Otro resultado integral</b>   | (689.248)  | (853.006)  |
| <b>Resultado integral total</b>  | 1.546.640  | 1.256.079  |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Universidad Central de Chile

Estados de cambios en el patrimonio

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos)

|  | Otras reservas    |                                |  | Total<br>Otras<br>reservas | Excedentes/<br>Déficit<br>Acumulados | Total<br>patrimonio |
|--|-------------------|--------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
|  | Capital<br>pagado | Superávit<br>de<br>revaluación | Reserva<br>cobertura<br>flujo de<br>caja |                            |                                      |                     |
|  | M\$               | M\$                            | M\$                                      | M\$                        | M\$                                  | M\$                 |
| <b>Saldos al 01 de enero de 2020</b>     | 27.505.870        | 30.999.116                     | (2.908.282)                              | 28.090.834                 | 8.741.134                            | 64.337.838          |
| Excedente del ejercicio                  | -                 | -                              | -  | -                          | 2.235.888                            | 2.235.888           |
| Otros resultados integrales              | -                 | -                              | (689.248)                                | (689.248)                  | -                                    | (689.248)           |
| <b>Resultado integral</b>                | -                 | -                              | (689.248)                                | (689.248)                  | 2.235.888                            | 1.546.640           |
| Capitalización de excedentes acumulados  | -                 | -                              | -  | -                          | -                                    | -                   |
| Incrementos por otros cambios            | -                 | 14.246.045                     | -  | 14.246.045                 | -                                    | 14.246.045          |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>    | -                 | 14.246.045                     | (689.248)                                | 13.556.797                 | 2.235.888                            | 15.792.685          |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b> | 27.505.870        | 45.245.161                     | (3.597.530)                              | 41.647.631                 | 10.977.022                           | 80.130.523          |
| <b>Saldos al 01 de enero de 2019</b>     | 27.505.870        | 30.999.116                     | (2.055.276)                              | 28.943.840                 | 6.690.324                            | 63.140.034          |
| Disminución por cambios en el patrimonio | -                 | -                              | -  | -                          | (58.275)                             | (58.275)            |
| <b>Saldo Inicial re-expresado</b>        | 27.505.870        | 30.999.116                     | (2.055.276)                              | 28.943.840                 | 6.632.049                            | 63.081.759          |
| Excedente del ejercicio                  | -                 | -                              | -  | -                          | 2.109.085                            | 2.109.085           |
| Otros resultados integrales              | -                 | -                              | (853.006)                                | (853.006)                  | -                                    | (853.006)           |
| <b>Resultado integral</b>                | -                 | -                              | (853.006)                                | (853.006)                  | 2.109.085                            | 1.256.079           |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>    | -                 | -                              | (853.006)                                | (853.006)                  | 2.109.085                            | 1.256.079           |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b> | 27.505.870        | 30.999.116                     | (2.908.282)                              | 28.090.834                 | 8.741.134                            | 64.337.838          |



**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Universidad Central de Chile  
**Estados de flujos de efectivo indirecto**  
**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
(Expresado en miles de pesos)

|   | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|---|--------------------|--------------------|
|   | M\$                | M\$                |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |                    |                    |
| <b>Excedentes del ejercicio</b>   | 2.235.888          | 2.109.085          |
| <b>Ajustes para conciliar la excedente (pérdida)</b>  |                    |                    |
| Ajustes por gasto por impuestos a los excedentes  | -                  | 11.156             |
| Ajustes por incrementos de cuentas por cobrar de origen comercial   | (534.618)          | (1.748.809)        |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación                 | (114.836)          | (580.147)          |
| Ajustes por el incremento de cuentas por pagar de origen comercial  | 107.220            | 579.583            |
| Ajustes por (disminuciones) incrementos en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación                  | (2.074.478)        | 311.715            |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización   | 2.186.834          | 1.966.713          |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo  | (795.574)          | (800.907)          |
| <b>Total ajustes para conciliar la pérdida</b>  | <b>(1.225.452)</b> | <b>(260.696)</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>   | <b>1.010.436</b>   | <b>1.848.389</b>   |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>  |                    |                    |
| Importes procedentes de la compra de propiedades, planta y equipo   | (1.238.706)        | (3.949.406)        |
| Importe procedentes de la compra de activos intangibles   | (216.558)          | -                  |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>  | <b>(1.455.264)</b> | <b>(3.949.406)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |                    |                    |
| Obtención (pago) de préstamos bancarios, neto   | 1.764.514          | (242.789)          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  | <b>1.764.514</b>   | <b>(242.789)</b>   |
| Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 1.319.685          | (2.343.806)        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial</b>   | <b>1.960.010</b>   | <b>4.303.816</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final</b>   | <b>3.279.695</b>   | <b>1.960.010</b>   |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**Índice**

- Nota 1 - Información general
- Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados
- Nota 3 - Criterios contables aplicados
- Nota 4 - Cambios contables
- Nota 5 - Gestión del riesgo financiero
- Nota 6 - Efectivo y equivalente de efectivo
- Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Nota 8 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas
- Nota 9 - Otros activos no financieros corrientes
- Nota 10 - Inversiones contabilizadas por el medio del costo
- Nota 11 - Activos intangibles distintos de plusvalía
- Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos corrientes
- Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos
- Nota 14 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes
- Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 16 - Otras provisiones corrientes y no corrientes
- Nota 17 - Otros pasivos no financieros corrientes
- Nota 18 - Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 19 – Patrimonio Neto
- Nota 20 - Ingresos ordinarios, costos de ventas y gastos de administración
- Nota 21 - Ingresos y costos financieros
- Nota 22 – Contingencias, compromisos
- Nota 23 - Covid-19
- Nota 24 - Medio ambiente
- Nota 25 – Sanciones
- Nota 26 - Hechos posteriores

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**1 Información general**

La Universidad Central de Chile en adelante, “la Universidad”, es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, autónoma, con patrimonio propio, una institución de educación superior, investigación y cultura; con vocación de servicio público, solidaria, pluralista y respetuosa de la diversidad humana; orientada a lograr la formación integral de quienes se educan en ella, con espíritu crítico y que contribuye al bien común.

Por certificado N°125, de fecha 24 de febrero de 1983, del Ministerio de Educación, se aprobó el instrumento constitutivo y los estatutos de la Corporación Universidad Central y cumpliendo lo establecido por el DFL N°1 de 1980 de educación.

Por oficio ordinario de Rectoría N°162, de fecha 15 de octubre de 1990, la Corporación Universidad Central, en ejercicio del derecho de opción conferido por el Artículo 82 de la ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza, optó al régimen de acreditación contemplado en dicha ley, terminando a partir de esa misma fecha, el sistema de examinación considerado en el DFL N°1 de 1980, y solicitó se concediera el régimen de plena autonomía académica.

Con fecha 18 de marzo de 1993, la corporación Universidad Central alcanzó su plena autonomía, quedando habilitada para otorgar toda clase de títulos y grados académicos en forma independiente.

De acuerdo con la ley, goza de autonomía académica, económica y administrativa. En tal virtud, le corresponde la potestad para determinar el modo de regirse y el cumplimiento de su misión y fines; disponer de sus recursos para los objetivos que le son propios y organizar su funcionamiento en la forma que estime conveniente.

La Universidad Central de Chile es una corporación que tiene la misión “Entregar educación superior de excelencia y formación integral de personas en un marco valórico, creando nuevas oportunidades a sus estudiantes y egresados; generando conocimientos en áreas selectivas y vinculando el quehacer institucional con los requerimientos de la sociedad y el país”.

El objeto de la Universidad para el cumplimiento de sus fines y objetivos, es establecer y mantener facultades, departamentos y otras unidades académicas; procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

La Casa Central de la Universidad Central de Chile está ubicada en calle Toesca N° 1783, ciudad de Santiago. Hoy cuenta con cinco campus emplazados en la ciudad de Santiago, y un campus en la ciudad de La Serena.

“En sus sedes se forman doce mil cuatrocientos estudiantes de pregrado en las áreas de arte y arquitectura, administración y comercio, ciencias sociales, derecho, educación, salud, ciencias básicas y tecnología, y dos mil alumnos entre postgrado y formación continua, llegando a un total de 14.437 estudiantes, en el año 2020.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

36 carreras de pregrado regular, 9 carreras de pregrado especial, 9 carreras técnicas de nivel superior, 33 programas de magíster y 38 programas de formación continua son el capital base con el que la Universidad Central se desarrolla comprometida con el progreso y bienestar del país”.

La Universidad concentra la mayor parte de las facultades, escuelas, centros e institutos en los distintos campus de la sede Santiago.

La Universidad organiza su accionar en torno a su Plan Estratégico Corporativo definido hasta el año 2020, en él se recogen las macro tendencias del entorno, así como el análisis interno Institucional. Este diagnóstico permite proyectarse estratégicamente durante los próximos años en el sistema de educación superior del país, y así cumplir con la misión y materializar la visión Institucional, “Ser una Universidad vinculada con la sociedad en su diversidad, con una posición consolidada en Santiago y La Serena. Formadora de personas integrales, con una oferta de programas académicos de calidad en sus distintos niveles y generadora de conocimientos en áreas de interés institucional. Todo ello en el marco de una gestión eficiente y una posición financiera estable con sostenibilidad futura”.

El Plan Estratégico Corporativo se estructura sobre la base de cuatro ejes estratégicos, en torno a los cuales se definen un conjunto de objetivos, indicadores, metas y proyectos que permiten “fortalecer y consolidar la docencia de pregrado, postgrado, técnico de nivel superior y educación continua; potenciar y fortalecer la investigación el desarrollo y la innovación en áreas de interés institucional; desarrollar y consolidar la vinculación con el medio desde las distintas áreas del quehacer institucional y además optimizar la gestión Institucional asegurando el desarrollo sostenible

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el personal que trabaja en la Universidad se compone como sigue:

|                     | <b>Personal<br/>2020</b> | <b>Personal<br/>2019</b> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Académicos          | 421                      | 420                      |
| No académicos       | 520                      | 554                      |
| Honorarios docentes | 875                      | 1.033                    |
| <b>Total</b>        | <b>1.816</b>             | <b>2.007</b>             |

## **2 Base de presentación de los Estados Financieros Separados**

### **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad de la Administración de la Universidad, la cual ha tomado conocimiento con fecha 08 de febrero de 2021, de la información contenida en los mencionados Estados Financieros y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

En la preparación de estos Estados Financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en Nota número 3.17, a los presentes Estados Financieros.

### **3 Criterios contables aplicados**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Separados. Estas políticas se han definido en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y se han aplicado de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Separados.

#### **3.1. Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las que se han aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad. En Nota 3.17, se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado nuevas Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigor y que la Universidad no ha adoptado con anticipación o que ha aplicado cuando corresponde.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

| <b>Enmiendas a NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|--|---|
| Definición de un negocio (enmiendas a <b>NIIF 3</b> )                                      | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de Material (enmiendas a <b>NIC 1 y NIC 8</b> )                                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado                                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a <b>NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7</b> ) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a <b>NIIF 16</b> )        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020. |

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|--|---|
| <b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b>   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a <b>NIC 1</b> )                                   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a <b>NIIF 3</b> )  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a <b>NIC 16</b> )                            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a <b>NIC 37</b> )                                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a <b>NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41</b> )            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a <b>NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16</b> ) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas Normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las Normas.

### **3.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

#### **a) Moneda de presentación y moneda funcional**

La Universidad, utiliza el peso chileno (\$) o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

#### **b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas a pesos chilenos, al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultado por Unidades de Reajuste.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

|                      | <b>Unidad</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                      |               | \$                | \$                |
| Dólar estadounidense | USD           | 710,95            | 748,74            |
| Unidad de fomento    | UF            | 29.070,33         | 28.309,94         |

### **3.3. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los Estados Financieros, no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación que la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

### **3.4. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y el efectivo equivalente reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

### **3.5. Instrumentos financieros**

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben valorizarse según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados, como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero. Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIIF 3, las que se detallan a continuación:

#### **a) Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

**b) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúan en libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él, en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

**c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de provisión, sobre el total de la deuda, para el tramo de antigüedad de deuda vencida más antigua, diferenciando entre alumnos activos con contrato de servicios educacionales vigente y alumnos inactivos sin contrato de servicios educacionales vigente, de acuerdo con la siguiente matriz de factores:

| <b>Factores</b> | <b>Activo</b> | <b>Inactivo</b> |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Al día          | 0%            | 5%              |
| 1 - 30 Días     | 5%            | 20%             |
| 31 - 90 Días    | 5%            | 40%             |
| 90 - 121 Días   | 20%           | 75%             |
| 121 - 150 Días  | 25%           | 75%             |
| 151 - 180 Días  | 30%           | 80%             |
| 181 - 360 Día   | 35%           | 85%             |
| 361 y Más Días  | 38%           | 91%             |

**d) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

**e) Préstamos que devengan intereses**

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.



**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**f) Instrumentos derivados**

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el estado de resultados por función, como utilidades y/o pérdidas, por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, donde se lleva al estado de cambio del patrimonio neto.

**3.6. Deterioro de activos financieros**

La Universidad, evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Universidad, evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados por función, bajo la cuenta Gastos de Administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro, es reconocida en el resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

**3.7. Propiedades, Planta y Equipos**

**3.7.1 Reconocimiento y valorización**

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior del mismo se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable. Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda.

El resto de las propiedades, plantas y equipos se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos de modernización, ampliación o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan aumentando el valor de los correspondientes bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **3.7.2 Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la caja y su costo pueda medirse de forma fiable. Los costos de mantenimiento de propiedad y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurran.

### **3.7.3 Depreciación y vidas útiles**

La depreciación es reconocida en los resultados por función, en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

| <b>Tipo de bienes</b>               | <b>Número de Años</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Edificaciones                       | 26 a 80               |
| Equipos                             | 2 a 6                 |
| Vehículos motorizados               | 2 a 7                 |
| Otros propiedades, planta y equipos | 1 a 5                 |

### **3.8 Deterioro de activos no financieros**

La Universidad, evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Universidad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Universidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido, como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado, mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Universidad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Universidad, evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el estado de resultados por función, como un reverso de pérdidas por deterioro.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que se utilizaron para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que se hubiera reconocido de no haber existido el deterioro.

### **3.9 Inversiones en empresas relacionadas**

Las inversiones en empresas relacionadas se registran utilizando el método de costo, según lo indicado en la NIC 27 N°10 letra a).

### **3.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Se registran bajo este rubro el software y las licencias. La Universidad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro comparando su importe recuperable con su valor libro.

Los softwares y licencias son amortizados de acuerdo con la duración de las licencias, éstos se amortizan utilizando un método directo.

A diciembre del 2020 la Universidad activó, conforme a lo establecido por la NIC 38, desarrollos de software internos, diseños y virtualización de cursos e-learning e inversión en desarrollo los cuales se amortizarán, a contar de enero 2021, en un plazo de 36 meses y en lo que respecta a la inversión en desarrollo en un plazo de 24 meses.

### **3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Universidad, no determina provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo con lo establecido en el artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976. Excepto por aquellos servicios diferentes a la actividad educacional. El impuesto a las ganancias de la Universidad se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

### **3.12 Beneficio a los empleados**

#### **a) Indemnización por cese de empleo**

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**b) Vacaciones del personal (Beneficio a corto plazo)**

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal solo en la proporción que sea superior a un periodo de vacaciones. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

**3.13 Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican, teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**3.14 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden estimarse con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los Estados Financieros.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

**3.15 Costos financieros**

Los costos financieros, son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros, son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

**3.16 Gastos de Administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **3.17 Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Universidad Central, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, son los siguientes:

- **Las pérdidas por deterioro de determinados activos:** A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido, como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración, necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- **La vida útil de los activos materiales:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.
- **Valorización de instrumentos financieros:** La Administración, usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.
- **Litigios y contingencias:** La Universidad, evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

#### **4 Cambios contables**

Los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2020, solo presenta un cambio relativo a la valorización según retasación de los terrenos en las políticas contables respecto de los años anteriores.

#### **5 Gestión del riesgo financiero**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Central son el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y el riesgo de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración, gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior.

##### **a) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio, es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad, en caso de que un alumno, exalumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de Provisión, según el plazo de la deuda vencida de alumnos activos con contrato de servicios vigente y alumnos inactivos que interrumpió sus estudios sin haber solicitado el retiro, de acuerdo con lo mencionado en Nota 3.5, letra c.

##### **b) Riesgo de Liquidez**

Se entiende como el hecho de que una operación, no pueda ser oportunamente liquidada o cubierta con el efectivo disponible. Una situación de este tipo se presenta cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los fondos disponibles de manera líquida. Se entiende como la previsión de potenciales flujos netos negativos, como resultado de una insuficiencia de los flujos de fondos para cubrir los retiros pronosticados y no pronosticados.

El riesgo de liquidez es el que enfrentaría la Universidad, para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El criterio que aplica la Universidad para administrar la liquidez es el de asegurar, en la medida de lo posible, que siempre exista la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en los plazos acordados, sea bajo condiciones normales, o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez, también se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, con medidas relacionadas al campo de las universidades privadas. Otra variable que afectaría el riesgo es verse enfrentado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**c) Riesgo de mercado**

Es uno de los riesgos más comunes y se trata del riesgo de que se produzcan pérdidas en una cartera como consecuencia de factores u operaciones de los que depende dicha cartera. Éste es también conocido como riesgo sistemático, es el riesgo de que el valor de un portafolio (de inversión o comercial) disminuya debido a cambios en valor de los factores de riesgo del mercado, los cuáles determinan su precio o valor final.

**d) Riesgo de Tasa de Interés**

El objetivo de la gestión de riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. En este sentido, La Universidad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que mayoritariamente la deuda financiera al 31 de diciembre de 2020 se encuentra estructurada a tasa fija.

Adicionalmente la Universidad minimiza los riesgos de la fluctuación de tasas de interés y de tipo de cambio asociados a los pasivos financieros con instituciones bancarias, mediante la contratación de instrumentos de coberturas (SWAP), los que permiten transformar las tasas de interés variables a una tasa de interés fija y un tipo de cambio variable a un tipo de cambio fijo.

Las variaciones de la tasa de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

Al 31 de diciembre de 2020 la deuda en dólares convertida a pesos es de M\$ 10.962.251 como pasivo bancario. La valorización de mercado de este derivado de cobertura es de M\$ 1.455.088 (Mark to Market del contrato de Swap de tasa de interés).

**e) Riesgo de pandemia (coronavirus)**

Una pandemia propagada de forma masiva durante un periodo de tiempo, con consecuencias sanitarias, se combate, entre otros aspectos, buscando disminuir la movilidad de las personas y la distancia entre ellas, lo que podría llevar consigo un cierre total o parcial de los espacios donde se imparte educación, sumado a una contracción económica general como consecuencia de aquello. Este riesgo en 2020, la Universidad Central de Chile, lo gestionó digitalizando sus principales procesos académicos y administrativos, ante el cierre total o parcial de sus instalaciones, producto de las cuarentenas. Mantuvo el proceso educativo, flexibilizó las reglas financieras de colegiatura y apoyó a los estudiantes que requirieron beneficios adicionales de conectividad, becas sociales u otras. Simultáneamente revisó y ajustó sus gastos para hacer frente al aumento de la morosidad y el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar por las colegiaturas, intensificando las provisiones para estos efectos. La administración tiene como foco el uso eficiente de los recursos financieros, poniendo el énfasis en el cuidado de la caja para mantener una adecuada liquidez.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**6 Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se detalla de la siguiente forma:

|                   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Efectivo en caja  | 11.914            | 37.908            |
| Saldos en bancos  | 3.267.222         | 1.921.547         |
| Depósitos a plazo | 559               | 555               |
| <b>Total</b>      | <b>3.279.695</b>  | <b>1.960.010</b>  |

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

|                  | <b>Peso Chileno</b> | <b>Dólar</b>  | <b>Totales</b>   |
|------------------|---------------------|---------------|------------------|
|                  | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>    | <b>M\$</b>       |
| Ejercicio 2020   |                     |               |                  |
| Efectivo en caja | 11.914              | -             | 11.914           |
| Saldos en bancos | 3.232.541           | 34.681        | 3.267.222        |
| Inversiones      | 559                 | -             | 559              |
| <b>Total</b>     | <b>3.245.014</b>    | <b>34.681</b> | <b>3.279.695</b> |

|                  | <b>Peso Chileno</b> | <b>Dólar</b> | <b>Totales</b>   |
|------------------|---------------------|--------------|------------------|
|                  | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>   | <b>M\$</b>       |
| Ejercicio 2019   |                     |              |                  |
| Efectivo en caja | 37.908              | -            | 37.908           |
| Saldos en bancos | 1.915.988           | 5.559        | 1.921.547        |
| Inversiones      | 555                 | -            | 555              |
| <b>Total</b>     | <b>1.954.451</b>    | <b>5.559</b> | <b>1.960.010</b> |

El saldo de caja está compuesto por fondos fijos destinados a gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

El saldo en banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.



**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones comerciales de la Universidad, con vencimiento en el corto plazo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de corto plazo se componen, de la siguiente forma:

|  | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | M\$               | M\$               |
| Deudores comerciales                   | 236.738           | 192.491           |
| Documentos por cobrar                  | 17.684.616        | 14.854.442        |
| Deudores CAÉ                           | 3.705.669         | 2.304.493         |
| Provisión de pagaré CAÉ <sup>(1)</sup> | (3.705.669)       | (2.304.493)       |
| Documentos protestados                 | 110.140           | 95.442            |
| Documentos en cobranza judicial        | 5.180.438         | 5.422.100         |
| Otras cuentas por cobrar               | 190.223           | 294.229           |
| Provisión para pérdidas por deterioro  | (8.063.431)       | (6.061.125)       |
| <b>Subtotal</b>                        | <b>15.338.724</b> | <b>14.797.579</b> |
| Fondos a rendir                        | 10.870            | 17.397            |
| <b>Total</b>                           | <b>15.349.594</b> | <b>14.814.976</b> |

<sup>(1)</sup> Provisión de pagaré CAE: Son provisiones que se realizan por posibles deserciones de alumnos que mantienen crédito y abandonan la carrera.

**Estratificación de la cartera**

El detalle de cuentas por cobrar separados por tramos de morosidad: al día, hasta 30 días, hasta 60 días, hasta 90 días, hasta 180 días, 360 días y más de 360 días. Incluyendo eventuales provisiones por tramo.

| 31 de diciembre de 2020                         | Total             | Saldos Vigentes  | Saldos vencidos  |                  |                  |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   |                   |                  | 0 a 3 meses      | 3 a 6 meses      | > 6 meses        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 23.413.025        | 8.804.222        | 2.055.566        | 1.321.931        | 11.231.306       |
| Subtotal  | 23.413.025        | 8.804.222        | 2.055.566        | 1.321.931        | 11.231.306       |
| Estimación para pérdidas por deterioro          | (8.063.431)       | (10.860)         | (62.889)         | (240.396)        | (7.749.286)      |
| <b>Total</b>                                    | <b>15.349.594</b> | <b>8.793.362</b> | <b>1.992.677</b> | <b>1.081.535</b> | <b>3.482.020</b> |

| 31 de diciembre de 2019                         | Total             | Saldos Vigentes  | Saldos vencidos  |                |                  |
|---|-------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|   |                   |                  | 0 a 3 meses      | 3 a 6 meses    | > 6 meses        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 20.876.101        | 9.905.669        | 1.422.125        | 807.463        | 8.740.844        |
| Subtotal  | 20.876.101        | 9.905.669        | 1.422.125        | 807.463        | 8.740.844        |
| Estimación para pérdidas por deterioro          | (6.061.125)       | 0                | (37.337)         | (148.220)      | (5.875.568)      |
| <b>Total</b>                                    | <b>14.814.976</b> | <b>9.905.669</b> | <b>1.384.788</b> | <b>659.243</b> | <b>2.865.276</b> |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

El movimiento de la provisión para pérdida por deterioro es el siguiente:

|   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial   | 6.061.125         | 5.592.153         |
| Incremento provisión para deterioro de cuentas por cobrar | 2.002.306         | 468.972           |
| <b>Total</b>  | <b>8.063.431</b>  | <b>6.061.125</b>  |

## 8 Saldos y transacciones entre entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2020 y 2019, se detallan en cuadros siguientes:

### a) Cuentas por cobrar, corrientes

| <b>Rut</b>   | <b>Sociedad</b>                           | <b>País</b> | <b>Relación</b> | <b>Moneda</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------|---|-------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|
|              |   |             |                 |               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| 76.699.660-4 | Centro de Servicios S.A                   | Chile       | Subsidiaria     | Pesos         | 1.572             | 1.316             |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A.                    | Chile       | Subsidiaria     | Pesos         | 71.660            | 71.660            |
| 77.982.410-1 | Laboratorio de Ensayos y materiales Ltda. | Chile       | Subsidiaria     | Pesos         | 107.298           | 43.544            |
| 77.835.570-1 | Inversiones Ucen Ltda.                    | Chile       | Subsidiaria     | Pesos         | 3.971             | 3.207             |
| <b>Total</b> |   |             |                 |               | <b>184.501</b>    | <b>119.727</b>    |

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

### b) Cuentas por pagar, corrientes

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

| <b>Rut</b>   | <b>Sociedad</b>         | <b>País</b> | <b>Relación</b> | <b>Moneda</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------|-------------------------|-------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|
|              |                         |             |                 |               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| 76.699.660-4 | Centro de Servicios S.A | Chile       | Subsidiaria     | Pesos         | 16.657            | 14.481            |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A.  | Chile       | Subsidiaria     | Pesos         | 9.022             | 19.514            |
| <b>Total</b> |                         |             |                 |               | <b>25.679</b>     | <b>33.995</b>     |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**c) Transacciones**

La NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas).

| RUT          | Sociedad                | Relación    | Transacción | 31.12.2020        |                   | 31.12.2019        |                   |
|--------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|              |                         |             |             | (Cargo)/<br>Abono | (Cargo)/<br>Abono | (Cargo)/<br>Abono | (Cargo)/<br>Abono |
|              |                         |             |             | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A.  | Subsidiaria | Servicios   | 54.814            | (54.814)          | 38.652            | (38.652)          |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A.  | Subsidiaria | Asesorías   | 10.635            | 10.635            | 4.800             | 4.800             |
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A.  | Subsidiaria | Asesorías   | 0                 | 0                 | 2.497             | 2.497             |
| 76.699.660-4 | Centro de Servicios S.A | Subsidiaria | Asesorías   | 0                 | 0                 | 78.000            | (78.000)          |
| 76.699.660-4 | Centro de Servicios S.A | Subsidiaria | Arriendos   | 256               | 256               | 916               | 916               |
| 77.982.410-1 | Lemuc Ltda.             | Subsidiaria | Arriendos   | 0                 | 0                 | 57.569            | (57.569)          |
| 77.982.410-1 | Lemuc Ltda.             | Subsidiaria | Servicios   | 95.543            | 95.543            | 74.270            | 74.270            |

**9 Otros activos no financieros corrientes**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

|                                      | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | M\$              | M\$              |
| Seguros vigentes                     | -                | 59.450           |
| Garantías de arriendo y propuestas   | 19.886           | 18.183           |
| Gastos anticipados becas y descuento | 500.469          | 437.801          |
| Gastos diferidos de SWAP             | 174.820          | 233.094          |
| Otros proyectos de investigación     | 1.293.326        | 1.143.470        |
| Materiales de bodega                 | 1.578            | 1.604            |
| <b>Total</b>                         | <b>1.990.079</b> | <b>1.893.602</b> |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**10 Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo**

El detalle de las inversiones contabilizadas utilizando el método del costo es el siguiente:

| RUT          | Nombre parte relacionada                              | País de Origen | Moneda | Porcentaje de participación | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|--------------|---|----------------|--------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| 99.538.950-9 | Central Servicios S.A.                                | Chile          | Pesos  | 99,29%                      | 200.232           | 200.232           |
| 76.699.660-4 | Centro de Servicios Universidad Central de Chile S. A | Chile          | Pesos  | 99,95%                      | 82.847            | 82.847            |
| 77.835.570-1 | Inversiones Ucen Ltda.                                | Chile          | Pesos  | 99,98%                      | 44.008            | 44.008            |
| 77.982.410-1 | Lemuc Ltda.   | Chile          | Pesos  | 99,99%                      | 173.917           | 173.917           |
| <b>Total</b> |   |                |        |                             | <b>501.004</b>    | <b>501.004</b>    |

Las inversiones son registradas a su valor de costo de acuerdo con lo indicado en la Nota 3.9, de los presentes Estados Financieros.

**11 Activos intangibles distintos de plusvalía**

El detalle y movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía durante el ejercicio, es el siguiente:

|                            | Programas informáticos<br>M\$ | Nuevos Desarrollos TI<br>M\$ | Virtualización Cursos<br>M\$ | Inversión en Desarrollo<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Al 31 de diciembre de 2020 |                               |                              |                              |                                |              |
| Adiciones                  | 6.536                         | 69.932                       | 111.306                      | 28.784                         | 216.558      |
| Amortización del ejercicio | (950)                         | -                            | -                            | -                              | (950)        |
| Al 31 de diciembre de 2020 | 5.586                         | 69.932                       | 111.306                      | 28.784                         | 215.608      |
| Al 31 de diciembre de 2020 |                               |                              |                              |                                |              |
| Costo histórico            | 197.268                       | 69.932                       | 111.306                      | 28.784                         | 407.290      |
| Amortización acumulada     | (174.019)                     | 0                            | 0                            | 0                              | (174.019)    |
| Al 31 de diciembre de 2020 | 23.249                        | 69.932                       | 111.306                      | 28.784                         | 233.271      |
| Al 31 de diciembre de 2019 |                               |                              |                              |                                |              |
| Adiciones                  | 14.361                        | -                            | -                            | -                              | 14.361       |
| Amortización del ejercicio | (2.940)                       | -                            | -                            | -                              | (2.940)      |
| Al 31 de diciembre de 2019 | 11.421                        | -                            | -                            | -                              | 11.421       |
| Al 31 de diciembre de 2019 |                               |                              |                              |                                |              |
| Costo histórico            | 190.731                       | -                            | -                            | -                              | 190.731      |
| Amortización acumulada     | (173.069)                     | -                            | -                            | -                              | (173.069)    |
| Al 31 de diciembre de 2019 | 17.662                        | -                            | -                            | -                              | 17.662       |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**12 Activos y pasivos por impuestos corrientes**

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

|                               | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Crédito Sence                 | 29.000            | 72.000            |
| Pagos provisionales mensuales | 36.322            | 39.737            |
| <b>Total</b>                  | <b>65.322</b>     | <b>111.737</b>    |
|                               |                   |                   |
|                               | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|                               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Impuesto a la renta           | -                 | 11.156            |
| I.V.A. débito fiscal          | 1.095             | 1.002             |
| Impuesto único trabajadores   | 85.283            | 71.825            |
| Retenciones 10% honorarios    | 58.132            | 56.067            |
| Retenciones Art.60 Inc.2      | 832               | 1.053             |
| PPM por pagar                 | 3.850             | 3.522             |
| <b>Total</b>                  | <b>149.192</b>    | <b>144.625</b>    |

a) Determinación de impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Durante el periodo 2020 la Universidad Central no ha constituido provisión de Impuesto Renta de Primera Categoría, dado que la determinación del resultado tributario generó una devolución de M\$65.632 y en el 2019 se determinó un impuesto a las ganancias M\$11.156 por aquellos servicios diferentes a la actividad educacional. Como base de cálculo se tomó la renta líquida imponible por la tasa de impuesto a las ganancias de 25 % en 2020 y 2019.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**13 Propiedades, Planta y Equipos**

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos y sus movimientos es el siguiente:

|                                   | <b>Terrenos</b>   | <b>Construcción<br/>y obras de<br/>infraestructura</b> | <b>Muebles<br/>y útiles</b> | <b>Equipos<br/>computa-<br/>cionales</b> | <b>Otros<br/>activos</b> | <b>Leasing</b>   | <b>Total</b>      |
|-----------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------|------------------|-------------------|
| Al 31 de diciembre de 2018        |                   |  |                             |  |                          |                  |                   |
| Costo histórico                   | 16.818.788        | 59.945.538   | 6.581.319                   | 6.734.249                                | 2.220.052                | 378.603          | 92.678.549        |
| Depreciación acumulada            | -                 | (5.781.495)  | (6.318.153)                 | (6.164.008)                              | (966.034)                | (99.648)         | (19.329.338)      |
| <b>Valor libro</b>                | <b>16.818.788</b> | <b>54.164.043</b>                                      | <b>263.167</b>              | <b>570.240</b>                           | <b>1.254.018</b>         | <b>278.955</b>   | <b>73.349.211</b> |
| Al 31 de diciembre de 2019        |                   |  |                             |  |                          |                  |                   |
| Compra a terceros                 | 1.190             | 6.291.549  | 184.333                     | 94.870                                   | 234.662                  | 732.568          | 7.539.172         |
| Transferencias                    | -                 | -  | -                           | -  | -                        | -                | -                 |
| Trasposos(1)                      | -                 | (3.589.765)  | -                           | -  | -                        | -                | (3.589.765)       |
| Depreciación del ejercicio        | -                 | (1.022.471)  | (151.349)                   | (169.752)                                | (273.462)                | (346.738)        | (1.963.773)       |
| <b>Valor libro</b>                | <b>16.819.978</b> | <b>55.843.356</b>                                      | <b>296.150</b>              | <b>495.357</b>                           | <b>1.215.218</b>         | <b>664.785</b>   | <b>75.334.845</b> |
| Al 31 de diciembre de 2019        |                   |  |                             |  |                          |                  |                   |
| Costo histórico                   | 16.819.978        | 62.647.322   | 6.765.652                   | 6.829.118                                | 2.454.715                | 1.111.171        | 96.627.956        |
| Depreciación acumulada            | -                 | (6.803.966)  | (6.469.502)                 | (6.333.760)                              | (1.239.496)              | (446.386)        | (21.293.111)      |
| <b>Valor libro</b>                | <b>16.819.978</b> | <b>55.843.356</b>                                      | <b>296.150</b>              | <b>495.358</b>                           | <b>1.215.218</b>         | <b>664.785</b>   | <b>75.334.845</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2020</b> |                   |  |                             |  |                          |                  |                   |
| Revalúo Activo Fijo               | 14.246.045        | -  | -                           | -  | -                        | -                | 14.246.045        |
| Compra a terceros                 | -                 | 419.000  | 137.826                     | 177.647                                  | 233.281                  | 270.954          | 1.238.708         |
| Transferencias                    | -                 | -  | -                           | -  | -                        | -                | -                 |
| Enajenaciones                     | -                 | -  | -                           | -  | -                        | -                | -                 |
| Depreciación del ejercicio        | -                 | (1.096.400)  | (153.719)                   | (191.023)                                | (303.343)                | (441.399)        | (2.185.884)       |
| <b>Valor libro</b>                | <b>14.246.045</b> | <b>(677.400)</b>                                       | <b>(15.894)</b>             | <b>(13.377)</b>                          | <b>(70.062)</b>          | <b>(170.445)</b> | <b>13.298.869</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2020</b> |                   |  |                             |  |                          |                  |                   |
| Costo histórico                   | 31.066.023        | 62.970.542   | 6.903.478                   | 7.006.765                                | 2.687.995                | 1.382.125        | 112.016.928       |
| Depreciación acumulada            | -                 | (7.804.587)  | (6.623.222)                 | (6.524.784)                              | (1.542.839)              | (887.784)        | (23.383.216)      |
| <b>Valor libro</b>                | <b>31.066.023</b> | <b>55.165.955</b>                                      | <b>280.256</b>              | <b>481.981</b>                           | <b>1.145.156</b>         | <b>494.341</b>   | <b>88.633.712</b> |

(1) Corresponde a los trasposos realizados desde Construcciones y Obras en Infraestructura a Edificios.

Durante el año 2020, se efectuó revalorización de terrenos a través de tasaciones efectuadas por tasadores independientes, de acuerdo con el siguiente detalle:

| <b>Valor económico de los terrenos</b>        | <b>Rol</b> | <b>Valor contable<br/>terrenos</b> | <b>Nuevo tasación<br/>terrenos</b> | <b>Diferencias<br/>revaluación terrenos</b> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Francisco de Aguirre 0405 - Juan Solís 525 LS | 13-40      | 2.950.920                          | 4.988.471                          | 2.037.551                                   |
| Eyzaguirre 1251-1259 - Santiago               | 636-3      | 1.536.622                          | 2.332.569                          | 795.947                                     |
| Lord Cochrane 408-424 - Santiago              | 646-58     | 643.037                            | 1.113.866                          | 470.829                                     |
| Lord Cochrane 417 - Santiago                  | 542-55     | 4.723.202                          | 7.281.062                          | 2.557.860                                   |
| Nataniel Cox 403-405 - Santiago               | 641-1      | 1.520.406                          | 5.557.402                          | 4.036.996                                   |
| Presidente Bulnes 435 - Santiago              | 605-27     | 299.110                            | 1.378.674                          | 1.079.564                                   |
| Santa Isabel 1114-1180 - Santiago             | 636-2      | 4.869.266                          | 7.781.086                          | 2.911.820                                   |
| Toesca 1783 - Santiago                        | 551-43     | 277.416                            | 632.894                            | 355.478                                     |
| <b>TOTAL</b>                                  |            | <b>16.819.979</b>                  | <b>31.066.024</b>                  | <b>14.246.045</b>                           |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**14 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

a) El saldo de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

|                                    | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Préstamos bancarios                | 14.518.588        | 13.712.890        |
| Obligaciones por leasing           | 535.919           | 476.217           |
| Instrumentos financieros derivados | 1.455.088         | 322.763           |
| <b>Total</b>                       | <b>16.509.595</b> | <b>14.511.870</b> |
| Corriente                          | 4.957.312         | 1.989.641         |
| No corriente                       | 11.552.283        | 12.755.440        |
| <b>Total</b>                       | <b>16.509.595</b> | <b>14.745.081</b> |

b) El detalle de las Obligaciones Financieras se presentan en los siguientes cuadros:

| Rut empresa deudora   | Nombre empresa deudora       | País empresa deudora | Nombre acreedor  | Moneda | Tasa               | M\$              | Amortización |
|---|------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------------------|------------------|--------------|
| <b>PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES DICIEMBRE 2020</b>          |                              |                      |                  |        |                    |                  |              |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Santander  | CLP    | 0,2400%            | 1.001.680        | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banca BCI        | CLP    | 0,3334%            | 501.111          | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | CLP    | 0,2790%            | 1.502.232        | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco BCI        | CLP    | TNA                | 254.218          | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,64% | 325.625          | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,54% | 621.706          | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,95% | 363.436          | Mensual      |
| <b>Subtotal Pasivos Financieros Corrientes diciembre 2020</b> |                              |                      |                  |        |                    | <b>4.570.008</b> |              |
| <b>LEASING FINANCIEROS CORRIENTES DICIEMBRE 2020</b>          |                              |                      |                  |        |                    |                  |              |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco BCI        | CLP    | 0,545%             | 24.111           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,471%             | 25.397           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,400%             | 38.697           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,460%             | 104.474          | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,250%             | 75.136           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,270%             | 22.685           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,200%             | 11.312           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,279%             | 85.492           | Mensual      |
| <b>Subtotal Leasing Financieros Corrientes diciembre 2020</b> |                              |                      |                  |        |                    | <b>387.304</b>   |              |
| <b>Total Pasivos Financieros Corrientes diciembre 2020</b>    |                              |                      |                  |        |                    | <b>4.957.312</b> |              |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Rut empresa deudora  | Nombre empresa deudora       | País empresa deudora | Nombre acreedor  | Moneda | Tasa               | M\$               | Amortización |
|--|------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------------------|-------------------|--------------|
| <b>PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DICIEMBRE 2020</b>          |                              |                      |                  |        |                    |                   |              |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco BCI        | CLP    | TNA                | 297.096           | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,64% | 1.953.750         | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,54% | 3.730.237         | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,95% | 3.967.498         | Mensual      |
| <b>Subtotal Pasivos Financieros No Corrientes diciembre 2020</b> |                              |                      |                  |        |                    | <b>9.948.581</b>  |              |
| <b>LEASING FINANCIEROS NO CORRIENTES DICIEMBRE 2020</b>          |                              |                      |                  |        |                    |                   |              |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,460%             | 17.966            | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,400%             | 3.341             | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,250%             | 12.739            | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,270%             | 3.852             | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,279%             | 110.716           | Mensual      |
| <b>Subtotal Leasing Financieros No Corrientes diciembre 2020</b> |                              |                      |                  |        |                    | <b>148.614</b>    |              |
| <b>SWAP DICIEMBRE 2020</b>                                       |                              |                      |                  |        |                    |                   |              |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | BCI              | CLP    |                    | 23.352            | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | SCOTIABANK       | CLP    |                    | 1.431.736         | Mensual      |
| <b>Subtotal Swap diciembre 2020</b>                              |                              |                      |                  |        |                    | <b>1.455.088</b>  |              |
| <b>Total Pasivos Financieros No Corrientes diciembre 2020</b>    |                              |                      |                  |        |                    | <b>11.552.283</b> |              |
| <b>Total Pasivos Financieros diciembre 2020</b>                  |                              |                      |                  |        |                    | <b>16.509.595</b> |              |

| Rut empresa deudora   | Nombre empresa deudora       | País empresa deudora | Nombre acreedor  | Moneda | Tasa               | M\$              | Amortización |
|---|------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------------------|------------------|--------------|
| <b>PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES DICIEMBRE 2019</b>          |                              |                      |                  |        |                    |                  |              |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco BCI        | CLP    | TNA                | 236.196          | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,64% | 342.933          | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,54% | 654.752          | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,95% | 382.754          | Mensual      |
| <b>Subtotal Pasivos Financieros Corrientes diciembre 2019</b> |                              |                      |                  |        |                    | <b>1.616.635</b> |              |
| <b>LEASING FINANCIEROS CORRIENTES DICIEMBRE 2019</b>          |                              |                      |                  |        |                    |                  |              |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco BCI        | CLP    | 0,545%             | 92.605           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,471%             | 36.304           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,400%             | 36.591           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,460%             | 98.999           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,250%             | 71.005           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,270%             | 21.386           | Mensual      |
| 70.995.200-5  | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,200%             | 16.116           | Mensual      |
| <b>Subtotal Leasing Financieros Corrientes diciembre 2019</b> |                              |                      |                  |        |                    | <b>373.006</b>   |              |
| <b>Total Pasivos Financieros Corrientes diciembre 2019</b>    |                              |                      |                  |        |                    | <b>1.989.641</b> |              |



**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| Rut empresa deudora  | Nombre empresa deudora       | País empresa deudora | Nombre acreedor  | Moneda | Tasa               | M\$               | Amortización |
|--|------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------------------|-------------------|--------------|
| <b>PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DICIEMBRE 2019</b>          |                              |                      |                  |        |                    |                   |              |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco BCI        | CLP    | TNA                | 551.314           | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,64% | 2.400.533         | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,54% | 4.583.267         | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco Scotiabank | USD    | Tasa Libor + 1,95% | 4.561.141         | Mensual      |
| <b>Subtotal Pasivos Financieros No Corrientes diciembre 2019</b> |                              |                      |                  |        |                    | <b>12.096.255</b> |              |
| <b>LEASING FINANCIEROS NO CORRIENTES DICIEMBRE 2019</b>          |                              |                      |                  |        |                    |                   |              |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Banco BCI        | CLP    | 0,545%             | 24.111            | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,471%             | 25.397            | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,400%             | 42.039            | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | CLP    | 0,460%             | 122.440           | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,250%             | 85.577            | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,270%             | 25.844            | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | Santander        | UF     | 0,200%             | 11.014            | Mensual      |
| <b>Subtotal Leasing Financieros No Corrientes diciembre 2019</b> |                              |                      |                  |        |                    | <b>336.422</b>    |              |
| <b>SWAP DICIEMBRE 2019</b>                                       |                              |                      |                  |        |                    |                   |              |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | BCI              | CLP    |                    | 32.883            | Mensual      |
| 70.995.200-5   | Universidad Central de Chile | CHILE                | SCOTIABANK       | CLP    |                    | 289.880           | Mensual      |
| <b>Subtotal Swap diciembre 2019</b>                              |                              |                      |                  |        |                    | <b>322.763</b>    |              |
| <b>Total Pasivos Financieros No Corrientes diciembre 2019</b>    |                              |                      |                  |        |                    | <b>12.755.440</b> |              |
| <b>Total Pasivos Financieros diciembre 2019</b>                  |                              |                      |                  |        |                    | <b>14.745.081</b> |              |

c) Activos y pasivos por instrumentos derivados de coberturas

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el estado de situación financiera en otros activos y pasivos financieros no corrientes, según el siguiente detalle:

| Entidad  | Instrumento Derivado       | Instrumento         | Eficacia | 31.12.2020          | 31.12.2019          | 31.12.2020       | 31.12.2019      |
|--|----------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|------------------|-----------------|
|  |                            |                     |          | Pasivo no corriente | Pasivo no corriente | Patrimonio Neto  | Patrimonio Neto |
|  |                            |                     |          | M\$                 | M\$                 | M\$              | M\$             |
| Banco Scotiabank                                       | Cobertura de flujo de caja | Swap <sup>(1)</sup> | Eficaz   | 1.431.736           | 289.880             | 1.431.736        | 289.880         |
| Banco BCI  | Cobertura de flujo de caja | Swap                | Eficaz   | 23.352              | 32.883              | 23.352           | 32.883          |
| <b>Total instrumento de cobertura valorizado a MTM</b> |                            |                     |          | <b>1.455.088</b>    | <b>322.763</b>      | <b>1.455.088</b> | <b>322.763</b>  |

<sup>(1)</sup> Las condiciones de los contratos cobertura Swap son las siguientes:

- N° Operación 8115 y 8116: Fecha de inicio de ambos 15 de diciembre 2017, fecha de vencimiento de ambos, 15 de diciembre de 2023.

- N° Operación 8402: Fecha de inicio 25 de enero 2018, fecha de vencimiento 26 de enero de 2026.

Las operaciones son:

N° Operación 8115: US\$ 3.206.097,42 Mark to Market al 31 de diciembre 2020 M\$ 500.412

N° Operación 8116: US\$ 6.121.306,41 Mark to Market al 31 de diciembre 2020 M\$ 708.231

N° Operación 8402: US\$ 6.091.754,78 Mark to Market al 31 de diciembre 2020 M\$ 223.093

**Total MTM Scotiabank M\$1.431.736**

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar es el siguiente:

|                             | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cuentas por pagar           | 961.262           | 1.868.501         |
| Documentos por pagar        | 162.988           | 151.473           |
| Acreedores varios (a)       | 1.498.955         | 1.462.648         |
| Otras cuentas por pagar (b) | 797.757           | 809.764           |
| <b>Total</b>                | <b>3.420.962</b>  | <b>4.292.386</b>  |

a) Corresponde principalmente a los siguientes conceptos:

|                     | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Diferencia de becas | 524.403           | 590.250           |
| Proyectos           | 905.605           | 828.788           |
| Otros acreedores    | 68.947            | 43.610            |
| <b>Total</b>        | <b>1.498.955</b>  | <b>1.462.648</b>  |

b) Corresponde principalmente a los siguientes conceptos:

|                        | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Honorarios por pagar   | 333.629           | 339.601           |
| Imposiciones por pagar | 409.972           | 414.527           |
| Otras retenciones      | 54.156            | 55.636            |
| <b>Total</b>           | <b>797.757</b>    | <b>809.764</b>    |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**16 Otras provisiones corrientes y no corrientes**

|                                      | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión de gastos generales        | 986.264           | 682.354           |
| Provisión de gastos mes anterior (1) | 301.684           | 363.661           |
| <b>Total</b>                         | <b>1.287.949</b>  | <b>1.046.015</b>  |
| No Corriente                         | 33.798            | 140.124           |
| <b>Total</b>                         | <b>343.104</b>    | <b>1.186.139</b>  |

El saldo de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

- (1) Provisión de gastos generales mes anterior: Son todos los gastos que se facturan a la Universidad y llegan al mes siguiente después del cierre de impuesto y corresponden a gastos del mes anterior.

**17 Otros pasivos no financieros corrientes**

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

|   | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingresos anticipados Colegiatura Pregrado   | 4.831.011         | 6.441.657         |
| Ingresos anticipados Colegiatura Post grado | 3.848.469         | 3.512.328         |
| <b>Total</b>                                | <b>8.679.480</b>  | <b>9.953.985</b>  |

**18 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

|                      | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Finiquitos por pagar | 0                 | 59.514            |
| <b>Total</b>         | <b>0</b>          | <b>59.514</b>     |

**19 Patrimonio Neto**

La Universidad Central de Chile, es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, autónoma y con patrimonio propio. La Universidad, mantiene y administra, un patrimonio generado principalmente por excedentes que provienen de las actividades desarrolladas propias de su gestión. De acuerdo con los Estatutos de la Universidad, en abril de cada año, mediante Asamblea de Socios de la Universidad Central de Chile, aprueba la capitalización de los excedentes provenientes del ejercicio anterior.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

El patrimonio tiene la siguiente composición:

|                         | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Capital pagado          | 27.505.870        | 27.505.870        |
| Otras Reservas          | 41.647.631        | 28.090.834        |
| Resultados acumulados   | 10.977.022        | 8.741.134         |
| <b>Patrimonio Total</b> | <b>80.130.523</b> | <b>64.337.838</b> |

### Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Universidad. El objetivo de la Universidad en relación con la gestión del capital es salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

### Otras reservas

Las otras reservas que forman parte del patrimonio de la Universidad Central de Chile, al 31 de diciembre del 2020 y 2019, corresponde al superávit de revaluación de las propiedades, plantas y equipos y coberturas de flujo de caja. En 2020 se realizó tasación de terrenos por tasadores independientes lo que implicó un mayor valor por revalúo de M\$14.246.045 (ver nota N°13).

### 20 Ingresos ordinarios, costos de ventas y gastos de administración

a) El detalle de los ingresos operacionales es el siguiente:

|                                    | <b>01.01.2020</b> | <b>01.01.2019</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|                                    | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Colegiaturas                       | 39.825.147        | 39.974.089        |
| Matrículas                         | 399.830           | 835.041           |
| Ingresos por cuponera              | 250.916           | 266.043           |
| Ingresos por capacitación          | 73.258            | 211.796           |
| Donaciones Ley N° 18.681           | 13.200            | 21.592            |
| Ingresos por venta de certificados | 20.289            | 21.710            |
| Otros ingresos                     | 2.555             | 5.616             |
| <b>Total ingresos</b>              | <b>40.585.195</b> | <b>41.335.887</b> |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

b) El detalle de los costos operacionales es el siguiente:

|   | <b>01.01.2020</b>   | <b>01.01.2019</b>   |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b>31.12.2020</b>   | <b>31.12.2019</b>   |
|   | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Remuneraciones y beneficios al personal | (14.827.729)        | (15.012.513)        |
| <b>Total costos</b>                     | <b>(14.827.729)</b> | <b>(15.012.513)</b> |

c) El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

|                                  | <b>01.01.2020</b> | <b>01.01.2019</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|                                  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Arriendo                         | 59.175            | 65.746            |
| Intereses por deuda colegiaturas | 94.072            | 186.422           |
| Recuperación Incobrables         | 18.507            | 19.854            |
| Otros Ingresos por función       | 266.406           | 221.148           |
| <b>Total otros ingresos</b>      | <b>438.160</b>    | <b>493.170</b>    |

d) El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

|                                       | <b>01.01.2020</b>   | <b>01.01.2019</b>   |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Concepto</b>                       | <b>31.12.2020</b>   | <b>31.12.2019</b>   |
|                                       | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Gastos de personas                    | (10.797.830)        | (11.340.516)        |
| Gastos de infraestructura             | (1.439.678)         | (2.170.447)         |
| Depreciación y amortización           | (2.186.834)         | (1.966.713)         |
| Gastos de publicidad                  | (1.233.768)         | (1.655.298)         |
| Otros gastos de administración        | (7.520.345)         | (6.698.431)         |
| <b>Total gastos de administración</b> | <b>(23.178.455)</b> | <b>(23.831.405)</b> |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**21 Ingresos y costos financieros**

Los conceptos que componen los ingresos y costos financieros son los siguientes:

|                                   | <b>01.01.2020</b><br><b>31.12.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>01.01.2019</b><br><b>31.12.2019</b><br><b>M\$</b> |
|-----------------------------------|--|--|
| Resultados Financieros            |  |  |
| Rendimiento depósitos a plazo     | 4  | 11   |
| Ingresos Financieros Swap         | 343.764  | 422.782  |
| <b>Total ingresos financieros</b> | <b>343.768</b>                                       | <b>422.793</b>                                       |
| Intereses financieros             | (951.645)  | (1.024.636)  |
| Gastos financieros                | (140.974)  | (123.700)  |
| <b>Total costos financieros</b>   | <b>(1.092.619)</b>                                   | <b>(1.148.336)</b>                                   |

**22 Contingencias, compromisos**

a) Garantías

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Universidad tiene constituidas boletas de garantía por un monto total de M\$34.037 y M\$146.801 respectivamente.

Producto de la Ley N°20.027 de financiamiento estudiantil para educación superior con aval del Estado, y de las instituciones de educación durante los años 2020 y 2019 la Universidad se constituyó en aval por el riesgo de no pago esperado por la deserción académica de los estudiantes garantizados, según el siguiente detalle:

| <b>Detalle</b>   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Cantidad alumnos | 10.671            | 10.792            |
| Fianza           | UF1.815.372       | UF1.801.398       |
| Garantía         | UF 134.354        | UF 138.250        |

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

b) Juicios pendientes.

|   |                             |                                |
|---|-----------------------------|--------------------------------|
| 27° Juzgado Civil Santiago Rol: C-6306-2014         | Resolución contrato         | \$50.000.000                   |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT O-6816-2018 | Ordinario                   | \$4.500.000 + nulidad despido  |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, Rol T-1789-2018 | Tutela                      | \$90.000.000                   |
| Juzgado del Trabajo de La Serena, RIT O-121-2019    | Ordinario                   | \$100.000                      |
| Juzgado del Trabajo de La Serena, RIT O-174-2019    | Ordinario                   | \$100.000                      |
| Juzgado del Trabajo de La Serena, RIT O-262-2019    | Ordinario                   | \$5.600.000                    |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT O-652-2019  | Tutela                      | \$17.568.000                   |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-1499-2019 | Tutela                      | \$8.000.000                    |
| 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-1593-2019 | Tutela                      | \$15.000.000                   |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT O-4363-2019 | Ordinario                   | \$12.000.000 + nulidad despido |
| 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-36-2020   | Tutela.                     | \$30.000.000                   |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-435-2020  | Tutela                      | \$62.000.000                   |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-705-2020  | Tutela                      | \$60.000.000                   |
| 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-674-2020  | Tutela                      | \$14.000.000                   |
| 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-943-2020  | Tutela                      | \$70.000.000                   |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-5146-2020 | Ordinario                   | \$4.000.000 + nulidad despido  |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-1807-2020 | Tutela                      | \$68.693.166 + nulidad despido |
| 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT O-7759-2020 | Ordinario                   | \$15.021.449 + nulidad despido |
| 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-7651-2020 | Ordinario                   | \$8.363.979 + nulidad despido  |
| 19° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-23830-2018     | Resolución de contrato      | \$14.331.000                   |
| 1° Juzgado Civil de La Serena, C-1864-2020          | Indemnización de perjuicios | \$100.000.000                  |
| 18° Juzgado Civil de Santiago Rol: C-13877-2015     | Sentencia                   | \$86.952.360                   |
| 19° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-21988-2018     | Indemnización de perjuicios | \$8.078.200                    |
| 18° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-22317-2018     | Indemnización de perjuicios | \$321.000.000                  |

c) Hipotecas

Hipoteca con cláusula de garantía general a favor de SCOTIABANK CHILE con el objeto de garantizar el fiel, exacto, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones presentes y futuras, directas e indirectas que por cualquier motivo o título le adeude sobre los siguientes inmuebles: Lord Cochrane 377, Lord Cochrane 395 al 399; San Ignacio 416; Lord Cochrane 411, Lord Cochrane 417 al 419; Eyzaguirre 1251; Nataniel Cox 560, 570, 584 al 598; Eyzaguirre 1259; Propiedades ubicadas con frente a calle Nataniel, Lote 107 y 108, Propiedad de calle Nataniel 510 al 520, propiedades del cité pasaje Mercedes (Eyzaguirre n°1223), propiedad del pasaje del cité Mercedes frente a la calle Gálvez n°537, propiedades del pasaje del cité Mercedes situado en calle Gálvez 539; Santa Isabel 1114-1180; San Ignacio 410, Lote B y Lote C.

Sobre todos los inmuebles entregados en hipoteca, la Universidad se obligó a no gravar, enajenar, adjudicar o celebrar cualquier acto o contrato que perjudique de cualquier forma el derecho real de hipoteca que por el referido contrato se constituyó.

**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

d) Covenant

La Universidad Central de Chile, a la fecha de elaboración de los Estados Financieros informa que ha dado cumplimiento a los compromisos de Covenants vigentes de: Deuda Financiera /Ebitda; Cobertura de deuda y Gastos Financieros; Leverage; Concentración de Deuda de Corto Plazo, Cobertura de Intereses.

## **23 Covid-19**

En el mes de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha generado una serie de medidas de salud pública y emergencia para combatir la propagación del virus. Producto de lo anterior el Gobierno de Chile declara el estado de excepción constitucional de catástrofe en el territorio de Chile, según el Decreto del Ministerio de Interior número 104, de 2020.

A raíz de la pandemia, la Universidad Central de Chile se adaptó a los nuevos formatos de enseñanza y trabajo, constituyendo un comité Covid-19, el que comenzó a gestionar una serie de iniciativas en las áreas académica, administrativa y financiera, desarrollando e implementado acciones orientadas a entregar continuidad al servicio académico, en un ambiente virtual y entregando las herramientas a los docentes para que pudieran desarrollar sus clases bajo esta modalidad. Todas estas acciones permitieron dar continuidad al proceso educativo, asegurando la calidad de la enseñanza. En lo que respecta a la gestión administrativa y financiera, durante el 2020 también los principales procesos se digitalizaron y así se pudo avanzar con estas labores. Sin embargo, en aquellas actividades que, por la naturaleza de la tarea, se requería presencialidad, tanto en lo académico como en lo administrativo, la Universidad, pudo abordar con estrictas medidas de distanciamiento y aforos a dichas tareas esenciales. Lo anterior, con la consecuente provisión de elementos de Protección Personal (E.P.P.) que recomienda la autoridad sanitaria, tanto para los estudiantes como para funcionarios, cuando fue requerido. Asimismo, para compensar los efectos que esta pandemia origina, la Universidad, tempranamente ajustó su presupuesto operacional en 2020, realizó negociaciones con los principales proveedores de servicio, negoció con los sindicatos respectivos, entre otros aspectos.

Por otro lado, y con el fin de minimizar la deserción, la administración flexibilizó las normas de gestión de cobranzas, intensificó la entrega de becas a los estudiantes y sus familias, desarrolló portales web de apoyo al estudiante, dispuso dispositivos tecnológicos y conectividad a los estudiantes que lo requerían, capacitó a sus profesores en las nuevas tecnologías para impartir docencia y superó exitosamente una fiscalización que realizó la Superintendencia de Educación Superior, en cuanto a las medidas tomadas por las instituciones y la imposibilidad de resistirse a esta emergencia sanitaria.

## **24 Medio ambiente**

La Universidad no realiza actividades que impacten la calidad del medio ambiente, por lo que no ha realizado desembolsos por este concepto.



**Universidad Central de Chile**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**25 Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2020 Universidad Central, sus Directivos y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

**26 Hechos posteriores**

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.