

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE**

Estados Financieros Separados  
Correspondientes a los ejercicios terminados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**CONTENIDO**

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados por función
- Estados de otros resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo indirecto
- Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

[www.bakertilly.cl](http://www.bakertilly.cl)

A los Señores Presidente y Directores de  
**Universidad Central de Chile**

### **Informe sobre los estados financieros separados**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad Central de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Central de Chile, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Bases de preparación

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación separada de la Universidad Central de Chile (Matriz), a base de los criterios descritos en Nota 3.1 antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad Central de Chile y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.



**MARCOS GUERRA GODOY**

**BAKERTILLY**

Santiago, 29 de marzo de 2022

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Universidad Central de Chile**  
**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos)

	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	<b>3.159.077</b>	3.279.695
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	<b>19.873.835</b>	15.349.594
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	<b>190.617</b>	184.501
Otros activos no financieros corrientes	9	<b>3.551.945</b>	1.990.079
Activos por impuestos corrientes	12	<b>98.250</b>	65.322
<b>Total activos corrientes</b>		<b>26.873.724</b>	20.869.191
<b>Activos no corrientes:</b>			
Inversiones contabilizadas por el método del costo	10	<b>501.004</b>	501.004
Activos intangibles distintos de plusvalía	11	<b>398.039</b>	233.271
Propiedades, plantas y equipos (neto)	13	<b>87.834.827</b>	88.633.712
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>88.733.870</b>	89.367.987
<b>Total activos</b>		<b>115.607.594</b>	110.237.178

Universidad Central de Chile  
Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## Universidad Central de Chile

### Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos)

	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	14	2.021.909	4.957.312
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	5.464.703	3.420.962
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	16.741	25.679
Otras provisiones	16	2.109.447	1.287.949
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	148.885	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	161.260	149.192
Otros pasivos no financieros	17	13.300.104	8.679.480
<b>Total, pasivos corrientes</b>		<b>23.223.049</b>	18.520.574
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	9.077.155	11.552.283
Otras provisiones no corrientes	16	48.107	33.798
<b>Total, pasivos no corrientes</b>		<b>9.125.262</b>	11.586.081
<b>Total pasivos</b>		<b>32.348.311</b>	30.106.655
Patrimonio			
Capital emitido	19	27.505.870	27.505.870
Otras reservas	19	42.228.133	41.647.631
Resultados acumulados	19	13.525.280	10.977.022
<b>Subtotal patrimonio</b>		<b>83.259.283</b>	80.130.523
<b>Total, patrimonio</b>		<b>83.259.283</b>	80.130.523
<b>Total, pasivos y patrimonio</b>		<b>115.607.594</b>	110.237.178

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Universidad Central de Chile**  
**Estados de resultados por función**

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020  
 (Expresado en miles de pesos)

	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos por ventas	20	<b>42.397.630</b>	40.585.195
Costo de ventas	20	<b>(15.592.243)</b>	(14.827.729)
<b>Margen bruto</b>		<b>26.805.387</b>	25.757.466
Otros ingresos, por función	20	<b>351.296</b>	438.160
Gastos de administración	20	<b>(23.744.909)</b>	(23.178.455)
Otros gastos, por función		<b>(4.282)</b>	(23.352)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>3.407.492</b>	2.993.819
Ingresos financieros	21	<b>183.986</b>	343.768
Costos financieros (netos)	21	<b>(915.692)</b>	(1.092.619)
Diferencias de cambio		<b>5.884</b>	883
Resultado por unidades de reajuste		<b>(16.864)</b>	(9.963)
<b>Excedentes del ejercicio</b>		<b>2.664.806</b>	2.235.888
Impuestos a las ganancias		-	-
<b>Excedentes del ejercicio</b>		<b>2.664.806</b>	2.235.888

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## Universidad Central de Chile

### Estados de otros resultados integrales

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020  
 (Expresado en miles de pesos)

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>		
Excedentes del ejercicio	2.664.806	2.235.888
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	-	-
<b>Activos disponibles para la venta</b>	-	-
Ganancias por activos disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
<b>Cobertura de flujos de efectivo</b>		
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo antes de impuesto	463.954	(689.248)
Otro resultado integral, antes de impuestos, cobertura de flujos de efectivo	463.954	(689.248)
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
<b>Otro resultado integral</b>	463.954	(689.248)
<b>Resultado integral total</b>	3.128.760	1.546.640

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## Universidad Central de Chile

### Estados de cambios en el patrimonio

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos)

	Otras reservas			Total Otras reservas	Excedentes/Déficit Acumulados	Total patrimonio
	Capital pagado	Superávit de revaluación	Reserva cobertura flujo de caja			
	M\$	M\$	M\$			
<b>Saldos al 01 de enero de 2021</b>	27.505.870	45.245.161	(3.597.530)	41.647.631	10.977.022	80.130.523
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	2.664.806	2.664.806
Otros resultados integrales	-	-	580.502	580.502	(116.548)	463.954
<b>Resultado integral</b>	-	-	580.502	580.502	2.548.258	3.128.760
Capitalización de excedentes acumulados	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	-	580.502	580.502	2.548.258	3.128.760
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	27.505.870	45.245.161	(3.017.028)	42.228.133	13.525.280	83.259.283
<b>Saldos al 01 de enero de 2020</b>	27.505.870	30.999.116	(2.908.282)	28.090.834	8.741.134	64.337.838
(Disminución) por cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial re-expresado</b>	27.505.870	30.999.116	(2.908.282)	28.090.834	8.741.134	64.337.838
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	2.235.888	2.235.888
Otros resultados integrales	-	-	(689.248)	(689.248)	-	(689.248)
<b>Resultado integral</b>	-	-	(689.248)	(689.248)	2.235.888	1.546.640
Capitalización de excedentes acumulados	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	14.246.045	-	14.246.045	-	14.246.045
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	14.246.045	(689.248)	13.556.797	2.235.888	15.792.685
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	27.505.870	45.245.161	(3.597.530)	41.647.631	10.977.022	80.130.523

Universidad Central de Chile  
Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## Universidad Central de Chile

### Estados de flujos de efectivo indirecto

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresado en miles de pesos)

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	2.664.806	2.235.888
<b>Ajustes para conciliar la excedente (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las excedentes	-	-
Ajustes por incrementos de cuentas por cobrar de origen comercial	(4.524.241)	(534.618)
Ajustes por incrementos en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1.600.911)	(114.836)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	2.043.740	107.220
Ajustes por incremento (disminución) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	5.594.138	(2.074.478)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	2.444.187	2.186.834
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	478.264	(795.574)
<b>Total, ajustes para conciliar los excedentes (pérdida)</b>	<b>4.435.177</b>	<b>(1.225.452)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>	<b>7.099.983</b>	<b>1.010.436</b>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
Importes procedentes de la compra de propiedades, planta y equipo	(1.473.294)	(1.238.706)
Importes procedentes de la compra de activos intangibles	(336.776)	(216.558)
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(1.810.070)</b>	<b>(1.455.264)</b>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Pago de préstamos bancarios, neto	(5.410.531)	(1.764.514)
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(5.410.531)</b>	<b>(1.764.514)</b>
<b>(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(120.618)</b>	<b>1.319.685</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial</b>	<b>3.279.695</b>	<b>1.960.010</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final</b>	<b>3.159.077</b>	<b>3.279.695</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Índice**

- Nota 1 - Información general
- Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados
- Nota 3 - Criterios contables aplicados
- Nota 4 - Cambios contables
- Nota 5 - Gestión del riesgo financiero
- Nota 6 - Efectivo y equivalente de efectivo
- Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Nota 8 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas
- Nota 9 - Otros activos no financieros corrientes
- Nota 10 - Inversiones contabilizadas por el medio del costo
- Nota 11 - Activos intangibles distintos de plusvalía
- Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos corrientes
- Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos
- Nota 14 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes
- Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 16 - Otras provisiones corrientes y no corrientes
- Nota 17 - Otros pasivos no financieros corrientes
- Nota 18 - Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 19 – Patrimonio Neto
- Nota 20 - Ingresos ordinarios, costos de ventas y gastos de administración
- Nota 21 - Ingresos y costos financieros
- Nota 22 – Contingencias, compromisos
- Nota 23 - Medio ambiente
- Nota 24 – Sanciones
- Nota 25 - Hechos posteriores

# Universidad Central de Chile

## Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### 1 Información general

La Universidad Central de Chile en adelante, “la Universidad”, es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, autónoma, con patrimonio propio, una institución de educación superior, investigación y cultura; con vocación de servicio público, solidaria, pluralista y respetuosa de la diversidad humana; orientada a lograr la formación integral de quienes se educan en ella, con espíritu crítico y que contribuye al bien común.

Por certificado N°125, de fecha 24 de febrero de 1983, del Ministerio de Educación, se aprobó el instrumento constitutivo y los estatutos de la Corporación Universidad Central y cumpliendo lo establecido por el DFL N°1 de 1980 de educación.

Por oficio ordinario de Rectoría N°162, de fecha 15 de octubre de 1990, la Corporación Universidad Central, en ejercicio del derecho de opción conferido por el Artículo 82 de la ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza, optó al régimen de acreditación contemplado en dicha ley, terminando a partir de esa misma fecha, el sistema de examinación considerado en el DFL N°1 de 1980, y solicitó se concediera el régimen de plena autonomía académica.

Con fecha 18 de marzo de 1993, la corporación Universidad Central alcanzó su plena autonomía, quedando habilitada para otorgar toda clase de títulos y grados académicos en forma independiente.

De acuerdo con la ley, goza de autonomía académica, económica y administrativa. En tal virtud, le corresponde la potestad para determinar el modo de regirse y el cumplimiento de su misión y fines; disponer de sus recursos para los objetivos que le son propios y organizar su funcionamiento en la forma que estime conveniente.

La Universidad Central de Chile es una corporación que tiene la misión “Entregar educación superior de excelencia y formación integral de personas en un marco valórico, creando nuevas oportunidades a sus estudiantes y egresados; generando conocimientos en áreas selectivas y vinculando el quehacer institucional con los requerimientos de la sociedad y el país”.

El objeto de la Universidad para el cumplimiento de sus fines y objetivos, es establecer y mantener facultades, departamentos y otras unidades académicas; procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

La Casa Central de la Universidad Central de Chile está ubicada en calle Toesca N° 1783, ciudad de Santiago. Hoy cuenta con cinco campus emplazados en la ciudad de Santiago, y un campus en la ciudad de La Serena.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

“En sus sedes se forman doce mil quinientos estudiantes de pregrado en las áreas de arte y arquitectura, administración y comercio, ciencias sociales, derecho, educación, salud, ciencias básicas y tecnología, y más de dos mil quinientos alumnos entre postgrado y formación continua, llegando a un total de 15.186 estudiantes, en el año 2021.

36 carreras de pregrado regular, 9 carreras de pregrado especial, 9 carreras técnicas de nivel superior, 30 programas de magíster y 34 programas de formación continua son el capital base con el que la Universidad Central se desarrolla comprometida con el progreso y bienestar del país”.

La Universidad concentra la mayor parte de las facultades, escuelas, centros e institutos en los distintos campus de la sede Santiago.

La Universidad organiza su accionar en torno a su Plan Estratégico Corporativo definido hasta el año 2021-2025, en él se recogen las principales proyecciones por cada dimensión, sea esta académica, de gestión, de Investigación, de Vínculo con el Medio y de calidad. Este diagnóstico permite proyectarse estratégicamente durante los próximos años en el sistema de educación superior del país, y así cumplir con la misión y materializar la visión Institucional, “Ser una Universidad vinculada con la sociedad en su diversidad, con una posición consolidada en Santiago y La Serena. Formadora de personas integrales, con una oferta de programas académicos de calidad en sus distintos niveles y generadora de conocimientos en áreas de interés institucional. Todo ello en el marco de una gestión eficiente y una posición financiera estable con sostenibilidad futura”.

El Plan Estratégico Corporativo se estructura sobre la base de ejes estratégicos, en torno a los cuales se definen un conjunto de objetivos, indicadores, metas y proyectos que permiten “fortalecer y consolidar la docencia de pregrado, postgrado, técnico de nivel superior y educación continua; potenciar y fortalecer la investigación el desarrollo y la innovación en áreas de interés institucional; desarrollar y consolidar la vinculación con el medio desde las distintas áreas del quehacer institucional y además optimizar la gestión Institucional asegurando el desarrollo sostenible

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el personal que trabaja en la Universidad se compone como sigue:

	<b>Personal 2021</b>	<b>Personal 2020</b>
Académicos	436	421
No académicos	520	520
Honorarios docentes	987	875
<b>Total</b>	<b>1.943</b>	<b>1.816</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**2 Base de presentación de los Estados Financieros Separados**

**Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad de la Administración de la Universidad, la cual ha tomado conocimiento con fecha 31.01.2022, de la información contenida en los mencionados Estados Financieros y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos Estados Financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en Nota número 3.17, a los presentes Estados Financieros.

**3 Criterios contables aplicados**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Separados. Estas políticas se han definido en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y se han aplicado de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Separados.

**3.1. Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las que se han aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad. En Nota 3.17, se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado nuevas Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigor y que la Universidad no ha adoptado con anticipación o que ha aplicado cuando corresponde.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas Normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las Normas.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**3.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

**a) Moneda de presentación y moneda funcional**

La Universidad, utiliza el peso chileno (\$ o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas a pesos chilenos, al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultado por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<b>Unidad</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		\$	\$
Dólar estadounidense	USD	844,69	710,95
Unidad de fomento	UF	30.991,74	29.070,33

**3.3. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los Estados Financieros, no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación que la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **3.4. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y el efectivo equivalente reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

### **3.5. Instrumentos financieros**

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben valorizarse según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados, como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero. Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIIF 3, las que se detallan a continuación:

#### **a) Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

#### **b) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúan en libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él, en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de provisión, sobre el total de la deuda, para el tramo de antigüedad de deuda vencida más antigua, diferenciando entre alumnos activos con contrato de servicios educacionales vigente y alumnos inactivos sin contrato de servicios educacionales vigente, de acuerdo con la siguiente matriz de factores:

<b>Factores</b>	<b>Activo</b>	<b>Inactivo</b>
Al día	1%	1%
1 - 30 Días	5%	20%
31 - 90 Días	5%	40%
91 - 120 Días	20%	75%
121 - 150 Días	25%	75%
151 - 180 Días	30%	80%
181 - 360 Día	35%	85%
361 y Más Días	38%	91%

**d) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

**e) Préstamos que devengan intereses**

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

**f) Instrumentos derivados**

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el estado de resultados por función, como utilidades y/o pérdidas, por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, donde se lleva al estado de cambio del patrimonio neto.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **3.6. Deterioro de activos financieros**

La Universidad, evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Universidad, evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados por función, bajo la cuenta Gastos de Administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro, es reconocida en el resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

### **3.7. Propiedades, Planta y Equipos**

#### **3.7.1 Reconocimiento y valorización**

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior del mismo se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable. Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda.

El resto de las propiedades, plantas y equipos se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos de modernización, ampliación o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan aumentando el valor de los correspondientes bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **3.7.2 Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la caja y su costo pueda medirse de forma fiable. Los costos de mantenimiento de propiedad y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurran.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### 3.7.3 Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en los resultados por función, en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de Años
Edificaciones	26 a 80
Equipos	2 a 6
Vehículos motorizados	2 a 7
Otros propiedades, planta y equipos	1 a 5

### 3.8 Deterioro de activos no financieros

La Universidad, evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Universidad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Universidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido, como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado, mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Universidad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Universidad, evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el estado de resultados por función, como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que se utilizaron para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que se hubiera reconocido de no haber existido el deterioro.

### 3.9 Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se registran utilizando el método de costo, según lo indicado en la NIC 27 N°10 letra a).

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **3.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Se registran bajo este rubro el software y las licencias. La Universidad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro comparando su importe recuperable con su valor libro.

Los softwares y licencias son amortizados de acuerdo con la duración de las licencias, éstos se amortizan utilizando un método directo.

A diciembre del 2021 la Universidad activó, conforme a lo establecido por la NIC 38, diseños y virtualización de cursos e-learning los cuales se amortizarán, a contar de enero 2022, en un plazo de 36 meses.

### **3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Universidad, no determina provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo con lo establecido en el artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976. Excepto por aquellos servicios diferentes a la actividad educacional. El impuesto a las ganancias de la Universidad se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

### **3.12 Beneficio a los empleados**

#### **a) Indemnización por cese de empleo**

La Universidad contempla beneficios por indemnizaciones por años de servicios a través de acuerdos sindicales pactados durante el ejercicio y autorizados por el Sindicato respectivo y que por efecto de cierre contable anual se constituye provisión por el monto calculado conforme a los años de servicio, contemplados en la legislación laboral vigente.

#### **b) Vacaciones del personal**

La Universidad reconoce anualmente el gasto por vacaciones del personal.

### **3.13 Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican, teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### 3.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden estimarse con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los Estados Financieros.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

### 3.15 Costos financieros

Los costos financieros, son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros, son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

### 3.16 Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

### 3.17 Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Universidad Central, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, son los siguientes:

- **Las pérdidas por deterioro de determinados activos:** A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido, como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

La Administración, necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- **La vida útil de los activos materiales:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.
- **Valorización de instrumentos financieros:** La Administración, usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.
- **Litigios y contingencias:** La Universidad, evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

#### 4 Cambios contables

Los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2021, no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto de los años anteriores.

#### 5 Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Central son el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y el riesgo de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración, gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior.

##### a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio, es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad, en caso de que un alumno, exalumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

La estimación por deterioro de los deudores incobrables se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual, y el cálculo está basado en la aplicación de factores de Provisión, según el plazo de la deuda vencida de alumnos activos con contrato de servicios vigente y alumnos inactivos que interrumpió sus estudios sin haber solicitado el retiro, de acuerdo con lo mencionado en Nota 3.5, letra c.

**b) Riesgo de Liquidez**

Se entiende como el hecho de que una operación, no pueda ser oportunamente liquidada o cubierta con el efectivo disponible. Una situación de este tipo se presenta cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los fondos disponibles de manera líquida. Se entiende como la previsión de potenciales flujos netos negativos, como resultado de una insuficiencia de los flujos de fondos para cubrir los retiros pronosticados y no pronosticados.

El riesgo de liquidez es el que enfrentaría la Universidad, para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El criterio que aplica la Universidad para administrar la liquidez es el de asegurar, en la medida de lo posible, que siempre exista la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en los plazos acordados, sea bajo condiciones normales, o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez, también se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, con medidas relacionadas al campo de las universidades privadas. Otra variable que afectaría el riesgo es verse enfrentado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

**c) Riesgo de mercado**

Es uno de los riesgos más comunes y se trata del riesgo de que se produzcan pérdidas en una cartera como consecuencia de factores u operaciones de los que depende dicha cartera. Éste es también conocido como riesgo sistemático, es el riesgo de que el valor de un portafolio (de inversión o comercial) disminuya debido a cambios en valor de los factores de riesgo del mercado, los cuáles determinan su precio o valor final.

**d) Riesgo de Tasa de Interés**

El objetivo de la gestión de riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. En este sentido, La Universidad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que mayoritariamente la deuda financiera al 31 de diciembre de 2021 se encuentra estructurada a tasa fija.

Adicionalmente la Universidad minimiza los riesgos de la fluctuación de tasas de interés y de tipo de cambio asociados a los pasivos financieros con instituciones bancarias, mediante la contratación de instrumentos de coberturas (SWAP), los que permiten transformar las tasas de interés variables a una tasa de interés fija y un tipo de cambio variable a un tipo de cambio fijo.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Las variaciones de la tasa de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

Al 31 de diciembre de 2021 la deuda en dólares convertida a pesos es de M\$ 11.467.069 como pasivo bancario. La valorización de mercado de este derivado de cobertura es de M\$ 967.048 a favor de la Universidad (Mark to Market del contrato de Swap de tasa de interés).

**e) Riesgo de pandemia (coronavirus)**

Una pandemia propagada de forma masiva durante un periodo de tiempo, con consecuencias sanitarias, se combate, entre otros aspectos, buscando disminuir la movilidad de las personas y la distancia entre ellas, lo que podría llevar consigo un cierre total o parcial de los espacios donde se imparte educación, sumado a una contracción económica general como consecuencia de aquello. Este riesgo en 2021, la Universidad Central de Chile, lo gestionó digitalizando sus principales procesos académicos y administrativos, ante el cierre total o parcial de sus instalaciones, producto de las cuarentenas. Mantuvo el proceso educativo, flexibilizó las reglas financieras de colegiatura y apoyó a los estudiantes que requirieron beneficios adicionales de conectividad, becas sociales u otras. Simultáneamente revisó y ajustó sus gastos para hacer frente al aumento de la morosidad y el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar por las colegiaturas, intensificando las provisiones para estos efectos. La administración tiene como foco el uso eficiente de los recursos financieros, poniendo el énfasis en el cuidado de la caja para mantener una adecuada liquidez.

**6 Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se detalla de la siguiente forma:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	63.216	11.914
Saldos en bancos	3.095.300	3.267.222
Depósitos a plazo	561	559
<b>Total</b>	<b>3.159.077</b>	<b>3.279.695</b>

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Ejercicio 2021	Peso Chileno M\$	Dólar M\$	Totales M\$
Efectivo en caja	63.216	-	63.216
Saldos en bancos	3.027.571	67.729	3.095.300
Inversiones	561	-	561
<b>Total</b>	<b>3.091.348</b>	<b>67.729</b>	<b>3.159.077</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Ejercicio 2020	Peso Chileno M\$	Dólar M\$	Totales M\$
Efectivo en caja	11.914	-	11.914
Saldos en bancos	3.232.541	34.681	3.267.222
Inversiones	559	-	559
<b>Total</b>	<b>3.245.014</b>	<b>34.681</b>	<b>3.279.695</b>

El saldo de caja está compuesto por fondos fijos destinados a gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

El saldo en banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

## 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones comerciales de la Universidad, con vencimiento en el corto plazo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de corto plazo se componen, de la siguiente forma:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores comerciales	215.751	236.738
Documentos por cobrar	23.020.072	17.684.616
Deudores CAÉ	5.155.271	3.705.669
Provisión de pagaré CAÉ (1)	(5.155.271)	(3.705.669)
Documentos protestados	91.161	110.140
Documentos en cobranza judicial	5.099.439	5.180.438
Otras cuentas por cobrar	266.756	190.223
Provisión para pérdidas por deterioro	(8.819.544)	(8.063.431)
<b>Subtotal</b>	<b>19.873.635</b>	<b>15.338.724</b>
Fondos a rendir	200	10.870
<b>Total</b>	<b>19.873.835</b>	<b>15.349.594</b>

(1) Provisión de pagaré CAE: Son provisiones que se realizan por posibles deserciones de alumnos que mantienen crédito y abandonan la carrera.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Estratificación de la cartera**

El detalle de cuentas por cobrar separados por tramos de morosidad: al día, hasta 30 días, hasta 60 días, hasta 90 días, hasta 180 días, 360 días y más de 360 días. Incluyendo eventuales provisiones por tramo.

31 de diciembre de 2021	Total	Saldos Vigentes	Saldos vencidos		
			0 a 3 meses	3 a 6 meses	> 6 meses
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28.693.380	15.607.320	2.755.516	416.700	9.913.844
Subtotal	28.693.380	15.607.320	2.755.516	416.700	9.913.844
Estimación para pérdidas por deterioro	(8.819.545)	(147.605)	(145.805)	(92.671)	(8.433.464)
<b>Total</b>	<b>19.873.835</b>	<b>15.459.715</b>	<b>2.609.711</b>	<b>324.029</b>	<b>1.480.380</b>

31 de diciembre de 2020	Total	Saldos Vigentes	Saldos vencidos		
			0 a 3 meses	3 a 6 meses	> 6 meses
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23.413.025	8.804.222	2.055.566	1.321.931	11.231.306
Subtotal	23.413.025	8.804.222	2.055.566	1.321.931	11.231.306
Estimación para pérdidas por deterioro	(8.063.431)	(10.860)	(62.889)	(240.396)	(7.749.286)
<b>Total</b>	<b>15.349.594</b>	<b>8.793.362</b>	<b>1.992.677</b>	<b>1.081.535</b>	<b>3.482.020</b>

El movimiento de la provisión para pérdida por deterioro es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	8.063.431	6.061.125
Incremento provisión para deterioro de cuentas por cobrar	756.114	2.002.306
<b>Total</b>	<b>8.819.545</b>	<b>8.063.431</b>

**8 Saldos y transacciones entre entidades relacionadas**

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2021 y 2020, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar, corrientes

Rut	Sociedad	País	Relación	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.699.660-4	Centro de Servicios S.A.	Chile	Subsidiaria	Pesos	1.572	1.572
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Subsidiaria	Pesos	71.260	71.660
77.982.410-1	Laboratorio de Ensayos y materiales Ltda.	Chile	Subsidiaria	Pesos	113.298	107.298
77.835.570-1	Inversiones Ucen Ltda.	Chile	Subsidiaria	Pesos	4.487	3.971
<b>Total</b>					<b>190.617</b>	<b>184.501</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

**b) Cuentas por pagar, corrientes**

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

Rut	Sociedad	País	Relación	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
					M\$	M\$
76.699.660-4	Centro de Servicios S.A.	Chile	Subsidiaria	Pesos	14.481	16.657
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Subsidiaria	Pesos	999	9.022
77982410-1	LEMUC Ltda.	Chile	Subsidiaria	Pesos	1.261	-
<b>Total</b>					<b>16.741</b>	<b>25.679</b>

**c) Transacciones**

La NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas).

RUT	Sociedad	Relación	Transacción	31.12.2021		31.12.2020	
				(Cargo)/ Abono	(Cargo)/ Abono	(Cargo)/ Abono	(Cargo)/ Abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Subsidiaria	Servicios	1.157	(1.157)	54.814	(54.814)
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Subsidiaria	Asesorías	6.000	6.000	10.635	10.635
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Subsidiaria	Asesorías	1.716	1.716	-	-
76.699.660-4	Centro de Servicios S.A.	Subsidiaria	Asesorías	22.875	(22.875)	-	-
76.699.660-4	Centro de Servicios S.A.	Subsidiaria	Arriendos	-	-	256	256
77.982.410-1	Lemuc Ltda.	Subsidiaria	Arriendos	2.549	(2.549)	-	-
77.982.410-1	Lemuc Ltda.	Subsidiaria	Servicios	6.000	6.000	95.543	95.543

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**9 Otros activos no financieros corrientes**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Otros proyectos de investigación <sup>(1)</sup>	2.808.274	1.293.327
Gastos anticipados becas y descuento	611.335	500.469
Gastos diferidos de SWAP	116.547	174.820
Garantías de arriendo y propuestas	14.212	19.885
Materiales de bodega	1.577	1.578
<b>Total</b>	<b>3.551.945</b>	<b>1.990.079</b>

(1) La Universidad ha aumentado la postulación y adjudicación de proyectos financiados externamente. Incrementa los fondos para estos efectos en M\$1.238.489 de 2020 a 2021.

(2)

**10 Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo**

El detalle de las inversiones contabilizadas utilizando el método del costo es el siguiente:

RUT	Nombre parte relacionada	País de Origen	Moneda	Porcentaje de participación	31.12.2021	31.12.2020
					M\$	M\$
99.538.950-9	Central Servicios S.A.	Chile	Pesos	99,29%	200.232	200.232
76.699.660-4	Centro de Servicios Universidad Central de Chile S.A.	Chile	Pesos	99,95%	82.847	82.847
77.835.570-1	Inversiones Ucen Ltda.	Chile	Pesos	99,98%	44.008	44.008
77.982.410-1	Lemuc Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	173.917	173.917
<b>Total</b>					<b>501.004</b>	<b>501.004</b>

Las inversiones son registradas a su valor de costo de acuerdo con lo indicado en la Nota 3.9, de los presentes Estados Financieros.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**11 Activos intangibles distintos de plusvalía**

El detalle y movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía durante el ejercicio, es el siguiente:

	Programas informáticos M\$	Nuevos Desarrollos TI M\$	Virtualización Cursos M\$	Gastos de Investigación M\$	Mediatización M\$	Total M\$
<b>Al 01 de Enero 2021</b>						
Costo histórico	197.268	69.932	111.306	28.784	-	407.290
Amortización acumulada	(174.019)	-	-	-	-	(174.019)
<b>Al 01 de Enero 2021</b>	<b>23.249</b>	<b>69.932</b>	<b>111.306</b>	<b>28.784</b>	<b>-</b>	<b>233.271</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>						
Adiciones	85.152	-	-	-	251.624	336.776
Amortización del ejercicio	(97.203)	(23.311)	(37.102)	(14.392)	-	(172.008)
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(12.051)</b>	<b>(23.311)</b>	<b>(37.102)</b>	<b>(14.392)</b>	<b>251.624</b>	<b>164.768</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>						
Costo histórico	282.420	69.932	111.306	28.784	251.624	744.066
Amortización acumulada	(271.222)	(23.311)	(37.102)	(14.392)	-	(346.027)
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>11.198</b>	<b>46.621</b>	<b>74.204</b>	<b>14.392</b>	<b>251.624</b>	<b>398.039</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>						
Costo histórico	197.268	69.932	111.306	28.784	-	407.290
Amortización acumulada	(174.019)	-	-	-	-	(174.019)
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>23.249</b>	<b>69.932</b>	<b>111.306</b>	<b>28.784</b>	<b>-</b>	<b>233.271</b>

**12 Activos y pasivos por impuestos corrientes**

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Crédito Sence	80.000	29.000
Pagos provisionales mensuales	18.250	36.322
<b>Total</b>	<b>98.250</b>	<b>65.322</b>

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuesto único trabajadores	84.846	85.283
Retenciones 10% honorarios	73.797	58.132
I.V.A. débito fiscal	580	1.095
PPM por pagar	2.037	3.850
Retenciones Art.60 Inc.2	-	832
<b>Total</b>	<b>161.260</b>	<b>149.192</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Determinación de impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Durante el periodo 2021 la Universidad Central determinó un resultado tributario de M\$228.703 afecto a impuesto de primera categoría, la Universidad además posee pagos provisionales mensuales y crédito con beneficio Sence que son imputables contra el impuesto por M\$15.709 y M\$82.464 respectivamente, determinando una devolución de M\$40.997 para este período; para el año comercial 2020 no hubo pago de impuesto a la renta, dado que la determinación del resultado tributario fue pérdida, obteniendo una devolución de M\$65.632 correspondiente a pagos provisionales mensuales y crédito con beneficio Sence. Como base de cálculo se tomó la renta líquida imponible, calculada sobre los ingresos afectos a impuesto, por la tasa del 25% en 2021 y 2020.

### 13 Propiedades, Planta y Equipos

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos y sus movimientos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Terrenos	31.066.023	31.066.023
Construcción y obras de infraestructura	54.465.941	55.165.956
Muebles y útiles	215.912	280.256
Equipos computacionales	516.810	481.981
Otros activos	1.293.759	1.145.156
Leasing	276.382	494.340
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>87.834.827</b>	<b>88.633.712</b>

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Terrenos	31.066.023	31.066.023
Construcción y obras de infraestructura	63.411.040	62.970.542
Muebles y útiles	6.803.011	6.789.983
Equipos computacionales	7.199.649	6.987.217
Otros activos	3.455.972	2.821.036
Leasing	1.554.528	1.382.125
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>113.490.223</b>	<b>112.016.926</b>

Clases de Depreciación acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Terrenos	-	-
Construcción y obras de infraestructura	(8.945.099)	(7.900.366)
Muebles y útiles	(6.587.099)	(6.623.222)
Equipos computacionales	(6.682.839)	(6.429.005)
Otros activos	(2.162.214)	(1.542.839)
Leasing	(1.278.145)	(887.784)
<b>Total Depreciación acumulada, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>(25.655.396)</b>	<b>(23.383.216)</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Muebles y útiles	Equipos computacionales	Otros activos	Leasing	Total
<b>Saldo 01.01.2021</b>	31.066.023	55.165.956	280.257	481.981	1.145.156	494.339	88.633.712
Cambios:							
Adiciones	-	440.498	96.407	213.851	550.135	172.403	1.473.294
Depreciación del ejercicio	-	(1.140.513)	(160.752)	(179.022)	(401.532)	(390.360)	(2.272.179)
<b>Total Cambios</b>	-	(700.015)	(64.345)	34.829	148.603	(217.957)	(798.885)
<b>Saldo 31.12.2021</b>	31.066.023	54.465.941	215.912	516.810	1.293.759	276.382	87.834.827

  

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Muebles y útiles	Equipos computacionales	Otros activos	Leasing	Total
<b>Saldo 01.01.2020</b>	16.819.978	55.843.356	296.150	495.358	1.215.218	664.785	75.334.846
Cambios							
Adiciones	-	419.000	137.826	177.646	233.281	270.953	1.238.706
Revaluó Activo Fijo	14.246.045	-	-	-	-	-	14.246.045
Depreciación del ejercicio	-	(1.096.400)	(153.719)	(191.023)	(303.343)	(441.399)	(2.185.884)
<b>Total Cambios</b>	14.246.045	(677.400)	(15.893)	(13.377)	(70.062)	(170.446)	13.298.867
<b>Saldo 31.12.2020</b>	31.066.023	55.165.956	280.257	481.981	1.145.156	494.339	88.633.712

**14 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

a) El saldo de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	11.764.166	14.518.588
Obligaciones por leasing	303.936	211.569
Instrumentos financieros derivados	(969.038)	1.455.089
<b>Total</b>	11.099.064	16.185.246
Corriente	2.021.909	4.957.312
No corriente	9.077.155	11.552.283
<b>Total</b>	11.099.064	16.509.595

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

b) El detalle de las Obligaciones Financieras se presentan en los siguientes cuadros:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre acreedor	Moneda	Tasa	M\$	Amortización
<b>PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES DICIEMBRE 2021</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco BCI	CLP	TNA	273.406	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,64%	386.880	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,54%	738.659	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,95%	431.802	Mensual
<b>Subtotal Pasivos Financieros Corrientes diciembre 2021</b>						<b>1.830.747</b>	
<b>LEASING FINANCIEROS CORRIENTES DICIEMBRE 2021</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 562419	CLP	0,400%	3.341	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 563709	CLP	0,460%	17.966	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 563259	UF	0,250%	13.581	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 563260	UF	0,270%	4.107	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 571601	UF	0,279%	94.059	Mensual
70.995.200-6	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 584688	UF	0,128%	13.961	Mensual
70.995.200-7	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 584689	UF	0,128%	44.147	Mensual
<b>Subtotal Leasing Financieros Corrientes diciembre 2021</b>						<b>191.162</b>	
<b>Total, Pasivos Financieros Corrientes diciembre 2021</b>						<b>2.021.909</b>	
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre acreedor	Moneda	Tasa	M\$	Amortización
<b>PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DICIEMBRE 2021</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco BCI	CLP	TNA	23.690	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,64%	1.934.399	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,54%	3.693.290	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,95%	4.282.040	Mensual
<b>Subtotal Pasivos Financieros No Corrientes diciembre 2021</b>						<b>9.933.419</b>	
<b>LEASING FINANCIEROS NO CORRIENTES DICIEMBRE 2021</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 571601	UF	0,279%	23.974	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 584688	UF	0,128%	21.332	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander 584689	UF	0,128%	67.468	Mensual
<b>Subtotal Leasing Financieros No Corrientes diciembre 2021</b>						<b>112.774</b>	
<b>FORWARD DICIEMBRE 2021</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	BCI	CLP		-	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	SCOTIABANK	CLP		(969.038)	Mensual
<b>Subtotal Forward diciembre 2021</b>						<b>(969.038)</b>	
<b>Total, Pasivos Financieros No Corrientes diciembre 2021</b>						<b>9.077.155</b>	
<b>Total, Pasivos Financieros diciembre 2021</b>						<b>11.099.064</b>	

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre acreedor	Moneda	Tasa	M\$	Amortización
<b>PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES DICIEMBRE 2020</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Santander	CLP	0,2400%	1.001.680	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banca BCI	CLP	0,3334%	501.111	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	CLP	0,2790%	1.502.232	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco BCI	CLP	TNA	254.218	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,64%	325.625	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,54%	621.706	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,95%	363.436	Mensual
<b>Subtotal Pasivos Financieros Corrientes diciembre 2020</b>						<b>4.570.008</b>	
<b>LEASING FINANCIEROS CORRIENTES DICIEMBRE 2020</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco BCI	CLP	0,545%	24.111	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	CLP	0,471%	25.397	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	CLP	0,400%	38.697	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	CLP	0,460%	104.474	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	UF	0,250%	75.136	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	UF	0,270%	22.685	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	UF	0,200%	11.312	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	UF	0,279%	85.492	Mensual
<b>Subtotal Leasing Financieros Corrientes diciembre 2020</b>						<b>387.304</b>	
<b>Total, Pasivos Financieros Corrientes diciembre 2020</b>						<b>4.957.312</b>	
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre acreedor	Moneda	Tasa	M\$	Amortización
<b>PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES DICIEMBRE 2020</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco BCI	CLP	TNA	297.096	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,64%	1.953.750	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,54%	3.730.237	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Banco Scotiabank	USD	Tasa Libor + 1,95%	3.967.498	Mensual
<b>Subtotal Pasivos Financieros No Corrientes diciembre 2020</b>						<b>9.948.581</b>	
<b>LEASING FINANCIEROS NO CORRIENTES DICIEMBRE 2020</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	CLP	0,460%	17.966	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	CLP	0,400%	3.341	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	UF	0,250%	12.739	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	UF	0,270%	3.852	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	Santander	UF	0,279%	110.716	Mensual
<b>Subtotal Leasing Financieros No Corrientes diciembre 2020</b>						<b>148.614</b>	
<b>SWAP DICIEMBRE 2020</b>							
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	BCI	CLP		23.352	Mensual
70.995.200-5	Universidad Central de Chile	CHILE	SCOTIABANK	CLP		1.431.736	Mensual
<b>Subtotal Swap diciembre 2020</b>						<b>1.455.088</b>	
<b>Total, Pasivos Financieros No Corrientes diciembre 2020</b>						<b>11.552.283</b>	
<b>Total, Pasivos Financieros diciembre 2020</b>						<b>16.509.595</b>	

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

c) Activos y pasivos por instrumentos derivados de coberturas

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el estado de situación financiera en otros activos y pasivos financieros no corrientes, según el siguiente detalle:

Entidad	Instrumento Derivado	Instrumento	Eficacia	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
				Pasivo no corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Neto
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	Cobertura de flujo de caja	Swap (1)	Eficaz	(967.048)	1.431.736	(967.048)	1.431.736
Banco BCI	Cobertura de flujo de caja	Swap	Eficaz	(1.990)	23.352	(1.990)	23.352
<b>Total instrumento de cobertura valorizado a MTM</b>				<b>(969.038)</b>	<b>1.455.088</b>	<b>(969.038)</b>	<b>1.455.088</b>

(1) Las condiciones de los contratos cobertura Swap son las siguientes:

- N° Operación 8115 y 8116: Fecha de inicio de ambos 15 de diciembre 2017, fecha de vencimiento de ambos, 15 de diciembre de 2023.

- N° Operación 8402: Fecha de inicio 25 de enero 2018, fecha de vencimiento 26 de enero de 2026.

Las operaciones, conforme a información provista por el Banco (Mark to Market), es la siguiente:

N° Operación 8115: US\$ 2.748.083,58 Mark to Market al 31 de diciembre 2021 M\$ 32.627

N° Operación 8116: US\$ 5.246.834,01 Mark to Market al 31 de diciembre 2021 M\$ (138.456)

N° Operación 8402: US\$ 5.580.558,62 Mark to Market al 31 de diciembre 2021 M\$ (861.219)

**Total, MTM Scotiabank M\$ (967.048)**

## 15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	1.463.460	961.262
Documentos por pagar	497.360	162.988
Acreedores varios (a)	2.596.631	1.498.955
Otras cuentas por pagar (b)	907.252	797.757
<b>Total</b>	<b>5.464.703</b>	<b>3.420.962</b>

a) Corresponde principalmente a los siguientes conceptos:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Diferencia de becas	393.105	524.402
Proyectos	2.116.026	905.605
Otros acreedores	87.500	68.948
<b>Total</b>	<b>2.596.631</b>	<b>1.498.955</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

b) Corresponde principalmente a los siguientes conceptos:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Honorarios por pagar	403.518	333.629
Imposiciones por pagar	451.223	409.972
Otras retenciones	52.511	54.156
<b>Total</b>	<b>907.252</b>	<b>797.757</b>

16 Otras provisiones corrientes y no corrientes

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión de gastos generales (1)	1.846.346	986.264
Provisión de gastos mes anterior (2)	263.101	301.684
<b>Total</b>	<b>2.109.447</b>	<b>1.287.948</b>
No Corriente	48.107	33.798
<b>Total</b>	<b>2.157.554</b>	<b>1.321.746</b>

El saldo de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

(1) Ver Provisión de Gastos Generales, para el período 2020 y 2021, como se presenta a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Facultades	343.952	524.573
Administración	1.439.720	454.069
Provisión Proyectos	62.674	7.622
<b>Total</b>	<b>1.846.346</b>	<b>986.264</b>

(2) Provisión de gastos generales mes anterior: Son todos los gastos que se facturan a la Universidad y llegan al mes siguiente después del cierre de impuesto y corresponden a gastos del mes anterior.

17 Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Colegiatura Pregrado	8.699.282	4.831.011
Ingresos anticipados Colegiatura Post grado	4.600.822	3.848.469
<b>Total</b>	<b>13.300.104</b>	<b>8.679.480</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**18 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión por Indemnización Años de Servicio (1)	148.885	-
<b>Total</b>	<b>148.885</b>	<b>-</b>

(1) Conforme a lo indicado en la Nota 3.12 a) se constituyó provisión por IAS por acuerdos sindicales pactados durante el ejercicio y autorizados por el Sindicato.

**19 Patrimonio Neto**

La Universidad Central de Chile, es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, autónoma y con patrimonio propio. La Universidad, mantiene y administra, un patrimonio generado principalmente por excedentes que provienen de las actividades desarrolladas propias de su gestión. De acuerdo con los Estatutos de la Universidad, en abril de cada año, mediante Asamblea de Socios de la Universidad Central de Chile, aprueba la capitalización de los excedentes provenientes del ejercicio anterior.

El patrimonio tiene la siguiente composición:

	2021	2020
	M\$	M\$
Capital pagado	27.505.870	27.505.870
Otras Reservas	42.228.133	41.647.631
Resultados acumulados	13.525.280	10.977.022
<b>Patrimonio Total</b>	<b>83.259.283</b>	<b>80.130.523</b>

**Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Universidad. El objetivo de la Universidad en relación con la gestión del capital es salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

**Otras reservas**

Las otras reservas que forman parte del patrimonio de la Universidad Central de Chile, al 31 de diciembre del 2021 y 2020, comprende al superávit de revaluación de las Propiedades, Plantas y Equipos y coberturas de flujo de caja, originado desde la adopción de la norma en el año 2013. El año 2020 se realizó la revaluación de los terrenos por tasadores independientes, lo que implicó un mayor valor por revalúo de M\$14.246.045 (ver nota N°13).

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Resultado Acumulado**

Este, se conforma con el resultado acumulado, más el resultado del ejercicio de cada año.

**20 Ingresos ordinarios, costos de ventas y gastos de administración**

a) El detalle de los ingresos operacionales es el siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Colegiaturas	41.529.350	39.825.148
Matriculas	450.669	399.830
Ingresos por cuponera	304.030	250.916
Ingresos por capacitación	64.232	73.258
Donaciones Ley N° 18.681	12.583	13.200
Ingresos por venta de certificados	36.010	20.289
Otros ingresos	756	2.554
<b>Total ingresos</b>	<b>42.397.630</b>	<b>40.585.195</b>

b) El detalle de costos de ventas es el siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	(15.592.243)	(14.827.729)
<b>Total costos</b>	<b>(15.592.243)</b>	<b>(14.827.729)</b>

c) El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Arriendo	10.900	59.176
Intereses por deuda colegiaturas	126.218	94.071
Recuperación Incobrables	26.158	18.507
Otros Ingresos por función	188.020	266.406
<b>Total otros ingresos</b>	<b>351.296</b>	<b>438.160</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

d) El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Concepto	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos de personas	(11.545.485)	(10.797.830)
Gastos de infraestructura	(1.654.869)	(1.439.678)
Depreciación y amortización	(2.444.186)	(2.186.834)
Gastos de publicidad y promoción (1)	(1.926.995)	(1.233.768)
Otros gastos de administración (2)	(6.173.374)	(7.520.345)
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(23.744.909)</b>	<b>(23.178.455)</b>

**(1) Gastos de Publicidad**

Concepto	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos de Publicidad Institucional	(289.527)	(108.488)
Gastos de Publicidad Pregrado	(1.394.576)	(865.597)
Gastos de Publicidad Postgrados	(242.892)	(259.683)
<b>Total gastos de Publicidad</b>	<b>(1.926.995)</b>	<b>(1.233.768)</b>

**(2) Otros Gastos de Administración**

Concepto	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos Generales	(4.133.608)	(4.280.946)
Provisión de Incobrables	(633.528)	(2.006.239)
Provisión por Créditos Mineduc Ley N° 20.027	(1.345.000)	(1.192.525)
Otras Provisiones	(61.238)	(40.635)
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(6.173.374)</b>	<b>(7.520.345)</b>

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**21 Ingresos y costos financieros**

Los conceptos que componen los ingresos y costos financieros son los siguientes:

Resultados Financieros	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Rendimiento depósitos a plazo	2	4
Ingresos Financieros Swap	183.984	343.764
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>183.986</b>	<b>343.768</b>
Intereses financieros	(735.376)	(951.645)
Gastos financieros	(180.316)	(140.974)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(915.692)</b>	<b>(1.092.619)</b>

**22 Contingencias, compromisos**

a) Garantías

Al 31 de diciembre de 2021 la Universidad no tiene constituidas boletas de garantía y al 2020 tiene constituidas boletas de garantía por un monto total de M\$34.037.

Producto de la Ley N°20.027 de financiamiento estudiantil para educación superior con aval del Estado, y de las instituciones de educación durante los años 2021 y 2020 la Universidad se constituyó en aval por el riesgo de no pago esperado por la deserción académica de los estudiantes garantizados, según el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
Cantidad alumnos	9.955	10.671
Fianza	UF1.758.203	UF1.815.372
Garantía	UF 119.771	UF 134.354

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

b) Juicios pendientes.

27° Juzgado Civil Santiago Rol: C-6306-2014	Resolución contrato	\$50.000.000
2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT O-6816-2018	Ordinario	\$4.500.000 + nulidad despido
2° Juzgado del Trabajo de Santiago, Rol T-1789-2018	Tutela	\$120.000.000
1° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-1593-2019	Tutela	\$70.000.000
2° Juzgado del Trabajo de Santiago, Rol T-435-2020	Tutela	\$23.566.590
2° Juzgado del Trabajo de Santiago, Rol T-705-2020	Tutela	\$25.000.000
1° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-674-2020	Tutela	\$14.000.000
1° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-943-2020	Tutela	\$50.000.000
2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-1807-2020	Tutela	\$1.500.000
2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-982-2021	Tutela	\$46.973.277
2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-1041-2021	Tutela	\$10.000.000
2° Juzgado del Trabajo de Santiago, RIT T-1624-2021	Tutela	\$60.000.000
18° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-13877-2015	Sentencia	\$86.952.360
19° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-21988-2018	Indemnización de perjuicios	\$8.078.200
18° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-22317-2018	Indemnización de perjuicios	\$321.000.000
19° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-23830-2018	Resolución de contrato	\$14.331.000
1° Juzgado Civil de La Serena, Rol C-1864-2020	Indemnización de perjuicios	\$100.000.000
I. Municipalidad de Santiago, Rol 7758-2021-M	Multa (80 UTM)	\$4.333.680

c) Hipotecas

Hipoteca con cláusula de garantía general a favor de SCOTIABANK CHILE con el objeto de garantizar el fiel, exacto, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones presentes y futuras, directas e indirectas que por cualquier motivo o título le adeude sobre los siguientes inmuebles: Lord Cochrane 377, Lord Cochrane 395 al 399; San Ignacio 416; Lord Cochrane 411, Lord Cochrane 417 al 419; Eyzaguirre 1251; Nataniel Cox 560, 570, 584 al 598; Eyzaguirre1259; Propiedades ubicadas con frente a calle Nataniel, Lote 107 y 108, Propiedad de calle Nataniel 510 al 520, propiedades del cité pasaje Mercedes (Eyzaguirre n°1223), propiedad del pasaje del cité Mercedes frente a la calle Gálvez n°537, propiedades del pasaje del cité Mercedes situado en calle Gálvez 539; Santa Isabel 1114-1180; San Ignacio 410, Lote B y Lote C.

Sobre todos los inmuebles entregados en hipoteca, la Universidad se obligó a no gravar, enajenar, adjudicar o celebrar cualquier acto o contrato que perjudique de cualquier forma el derecho real de hipoteca que por el referido contrato se constituyó.

d) Covenant

La Universidad Central de Chile, a la fecha de elaboración de los Estados Financieros informa que ha dado cumplimiento a los compromisos de Covenant vigentes.

**Universidad Central de Chile**  
**Estados Financieros**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**23 Medio ambiente**

La Universidad no realiza actividades que impacten la calidad del medio ambiente, por lo que no ha realizado desembolsos por este concepto.

**24 Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 Universidad Central, sus Directivos y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

**25 Hechos posteriores**

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

\*\*\*\*\*