

## Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente y Directores de:  
Universidad Central de Chile

**Surlatina Auditores Ltda.**  
National office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

### Informe sobre los estados financieros Separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Central de Chile, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el estado de situación financiera separado de apertura al 01 de enero de 2012 y los correspondientes estados separados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes Notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Central de Chile al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Otro asunto

Con fecha 28 de marzo de 2013, emitimos una opinión sobre los estados financieros de Universidad Central de Chile al 31 de diciembre de 2012 y 2011, preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Santiago, Chile  
11 de abril de 2014

Jaime Goñi Garrido  
Socio



**Estados separados de situación financiera clasificados**  
**Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 01 de enero 2012**  
**(en miles de pesos - M\$)**

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.530.588	865.258	463.768
Otros activos no financieros corrientes	8	1.767.718	1.315.761	1.088.919
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	13.641.114	10.303.591	8.345.029
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	56.115	75.977	64.169
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9	522	85.542	85.548
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>16.996.057</b>	<b>12.646.129</b>	<b>10.047.433</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	16	8.238	2.210.960	5.614.895
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	12	501.004	501.004	501.004
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	80.891	82.496	56.971
Propiedades, planta y equipo	14	69.799.609	69.818.543	69.531.660
Propiedades de inversión	15	4.885.063	4.885.063	4.885.063
Otros Activos		57.193	62.371	60.878
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>75.331.998</b>	<b>77.560.437</b>	<b>80.650.471</b>
<b>Total de activos</b>		<b>92.328.055</b>	<b>90.206.566</b>	<b>90.697.904</b>

**Estados separados de situación financiera clasificados**  
**Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 01 de enero 2012**  
**(en miles de pesos - M\$)**

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	17	4.495.651	932.477	1.181.052
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	4.160.728	7.056.075	7.392.792
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	203.107	82.682	174.164
Otras provisiones a corto plazo	19	588.555	1.951.249	1.867.563
Pasivos por impuestos corrientes	9	174.305	222.629	123.283
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	660.736	400.507	340.992
Otros pasivos no financieros corrientes	20	10.890.883	7.158.026	5.992.957
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>21.173.965</b>	<b>17.803.645</b>	<b>17.072.803</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	17	7.300.439	8.094.709	8.811.088
Otras provisiones no corrientes	19	545.974	1.841.515	2.667.463
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>7.846.413</b>	<b>9.936.224</b>	<b>11.478.551</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>29.020.378</b>	<b>27.739.869</b>	<b>28.551.354</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido		25.328.576	22.826.257	22.826.257
Excedentes acumulados		840.980	2.502.319	2.182.172
Reserva primera aplicación NIIF		37.138.121	37.138.121	37.138.121
<b>Patrimonio total</b>		<b>63.307.677</b>	<b>62.466.697</b>	<b>62.146.550</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>92.328.055</b>	<b>90.206.566</b>	<b>90.697.904</b>

**Estados separados de resultados por función**  
**Por los años terminados en 2013 y 2012**  
**(en miles de pesos - M\$)**

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	30.180.965	29.842.167
Costo de ventas	23	(11.128.457)	(10.224.059)
<b>Excedentes brutos</b>		<b>19.052.508</b>	<b>19.618.108</b>
Otros ingresos		2.153.644	1.386.346
Gastos de administración	23	(19.318.958)	(20.001.053)
Otros gastos, por función		(221.384)	(55.960)
Ingresos financieros	24	38.396	201.092
Costos financieros	24	(637.138)	(479.596)
Diferencias de cambio		730	(4.509)
Resultados por unidades de reajuste		(171.330)	(245.297)
<b>Excedente, antes de impuestos</b>		<b>896.468</b>	<b>419.131</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(55.488)	(98.984)
Excedente procedente de operaciones continuadas		840.980	320.147
<b>Excedente del ejercicio</b>		<b>840.980</b>	<b>320.147</b>

Estados separados de cambios en el patrimonio  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
 (en miles de pesos – M\$)

	Cambios en otras reservas					Patrimonio Total M\$
	Capital emitido	Superávit de revaluación	Reserva adopción NIIF	Excedente acumulados		
	M\$	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial al 1° de enero del 2013	22.826.257	-	37.138.121	2.502.319		62.466.697
Excedente	-	-	-	840.980		840.980
Capitalización de utilidades acumuladas	2.502.319	-	-	(2.502.319)		-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>25.328.576</b>	<b>-</b>	<b>37.138.121</b>	<b>840.980</b>		<b>63.307.677</b>

  

	Cambios en otras reservas					Patrimonio Total M\$
	Capital emitido	Superávit de revaluación	Reserva adopción NIIF	Excedentes acumulados		
	M\$	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial al 1° de enero del 2012	22.826.257	-	37.138.121	2.182.172		62.146.550
Excedente	-	-	-	320.147		320.147
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>22.826.257</b>	<b>-</b>	<b>37.138.121</b>	<b>2.502.319</b>		<b>62.466.697</b>

**Estados separados de flujos de efectivo Indirecto**  
**Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**  
**(en miles de pesos – M\$)**

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Excedentes	840.980	320.147
<b>Ajustes para conciliar el Excedente (Déficit)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a la renta	58.247	99.494
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(3.337.523)	(1.958.562)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1.862.403	3.165.019
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	166.872	9.458
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(106.670)	362
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	1.736.391	1.461.281
Ajustes por provisiones	(2.398.006)	(682.747)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	171.303	420.791
<b>Total ajustes para conciliar la Excedente (pérdida)</b>	<b>(1.846.983)</b>	<b>2.515.096</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(1.006.003)</b>	<b>2.835.243</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(1.006.003)</b>	<b>2.835.243</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.562.449)	(1.892.103)
Compras de activos Intangibles	(153.403)	(57.080)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.715.852)</b>	<b>(1.949.183)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	3.500.000	-
Reembolsos de préstamos	(112.815)	(484.570)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>3.387.185</b>	<b>(484.570)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>665.330</b>	<b>401.490</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>865.258</b>	<b>463.768</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.530.588</b>	<b>865.258</b>