



4 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y METODOLÓGICA.

4.1 Problema identificado u oportunidad que se desea abordar.

La oportunidad está constituida por la existencia de la Hacienda Los Lingues, un recurso patrimonial histórico de gran valor a nivel nacional e internacional, con una marca turística consolidada y reconocida por la demanda. El problema es que este activo no ha logrado permeabilizar el territorio y contribuir a la dinamización turística más allá de la hacienda.

De esta forma, en el marco de una nueva fase de desarrollo de la Hacienda Los Lingues, se visualiza la oportunidad de contribuir a dinamizar el turismo más allá de sus límites físicos, con la voluntad de sus propietarios y el apoyo regional es posible convertirlo en un atractivo territorial relevante, capaz de atraer demanda y singularizar un nuevo espacio turístico favoreciendo el emprendimiento y la innovación en este espacio cargado de los atributos de la hacienda.

El territorio en cuestión posee la virtud de complementar la oferta del valle de Colchagua, articulándola con el valle del Cachapoal, constituyendo de esta forma un nuevo territorio turístico para la región del Libertador emplazado entre el plano agrícola al oriente de la Ruta 5 y los faldeos cordilleranos de las comunas de Requínoa, Rengo, Malloa y San Fernando.

El valor de esta oportunidad es su capacidad de combinar los intereses públicos y privados, y a través de la innovación generar oportunidades de desarrollo económico que puedan complementar y poner en valor tanto el patrimonio existente, como las actividades tradicionales locales que hasta hoy no se han integrado a la oferta turística cultural local, ocurrido este proceso es posible el aumento sistemático de la visitación turística con los consiguientes ingresos locales.

Dentro de la oportunidad se cuenta con la posibilidad de conservar el patrimonio regional, presente en el territorio compuesto por expresiones inmateriales (artesanos, cantores, gastronomía, etc.), edificios patrimoniales como la capilla de la Hacienda Los Lingues (1650), una singular colección de muebles restaurados, en condiciones de generar el museo nacional del mueble y el paisaje cultural vitivinícola con la presencia de importantes viñas, lo que permitiría recuperar la idea regional del primer centro de Interpretación de la Vid y el Vino a desarrollarse en Chile, en sintonía con la estrategia macroregional que en turismo ha definido CORFO.