

## RESUMEN:

<b>Nombre Inv. Responsable:</b>	<b>Marco A. Valencia Palacios</b>
<b>Título Proyecto:</b>	Estudio comparativo de estrategias comunitarias de puesta en valor de conjuntos habitacionales modernos en Santiago. Las declaratorias de Zonas Típicas, como respuesta a la amenaza inmobiliaria privada. Análisis de casos en el Gran Santiago.

Describe los principales puntos que se abordarán: objetivos, metodología y resultados esperados. **La extensión máxima de esta sección es de 1 página tamaño carta** (se sugiere fuente Verdanatamaño 10).

### Resumen

La investigación pretende caracterizar las estrategias de puesta en valor de unidades residenciales de carácter moderno en Santiago de Chile y su impacto en el territorio, desarrolladas por comunidades en el Gran Santiago. En particular se estudiarán los casos de Zonas Típicas declaradas o en estudio, que tiene como objetivo valorar el modo de vida barrial y los valores urbanos y estéticos de los conjuntos, con el fin enfrentar la amenaza del desarrollo inmobiliario privado en la comuna.

Se analizarán las experiencias de puesta en valor mediante estudio de los expedientes de los conjuntos así como de las percepciones de los agentes municipales, los dirigentes vecinales, los profesionales involucrados en los procesos de declaratorias y los propios vecinos. Ello se complementará con una sistematización de casos internacionales. Del mismo modo, se busca reconocer el posible impacto de los procesos de patrimonialización respecto al desarrollo inmobiliario de las zonas inmediatamente contiguas a los perímetros de los conjuntos, así como la posible correlación entre puesta en valor patrimonial y cambio de perfil socioeconómico de los habitantes, con el fin de identificar posibles procesos de gentrificación.

Se realizará un barrido bibliográfico, respecto a literatura que da cuenta de la valorización del patrimonio habitacional moderno en Europa, América y Chile.

Se sistematizará la información presente en los expedientes de declaratorias de zonas típicas en los conjuntos estudiados, estableciendo patrones comunes y variables significativas.

Se aplicarán técnicas cualitativas para reconocer los discursos asociados a la puesta en valor de conjuntos habitacionales modernos, analizando los relatos de informantes claves (dirigentes vecinales, equipos profesionales) en los procesos de patrimonialización. Del mismo modo, se analizará la visión de técnicos municipales respecto de las declaratorias de zonas típicas en las comunas estudiadas.

También se aplicará un instrumento encuesta una muestra representativa de los vecinos de las zonas típicas así como del perímetro colindante; con el fin de reconocer el impacto del proceso de patrimonialización según los diversos perfiles de habitantes de las zonas estudiadas.

Por último, se analizarán los datos extraídos del análisis de los procesos de puesta en valor patrimonial con las tendencias del desarrollo urbano en las zonas de las comunas estudiadas; con el fin de correlacionar la patrimonialización de grandes conjuntos modernos con las dinámicas desarrollo inmobiliario y su posible impacto en materia de generación y captura de externalidades, así como un hipotético proceso de gentrificación.